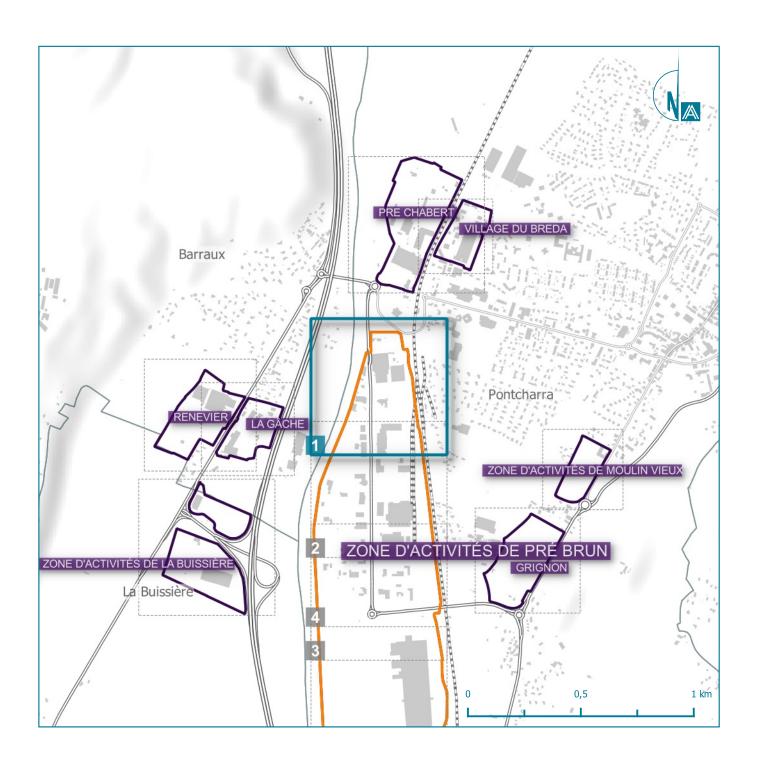


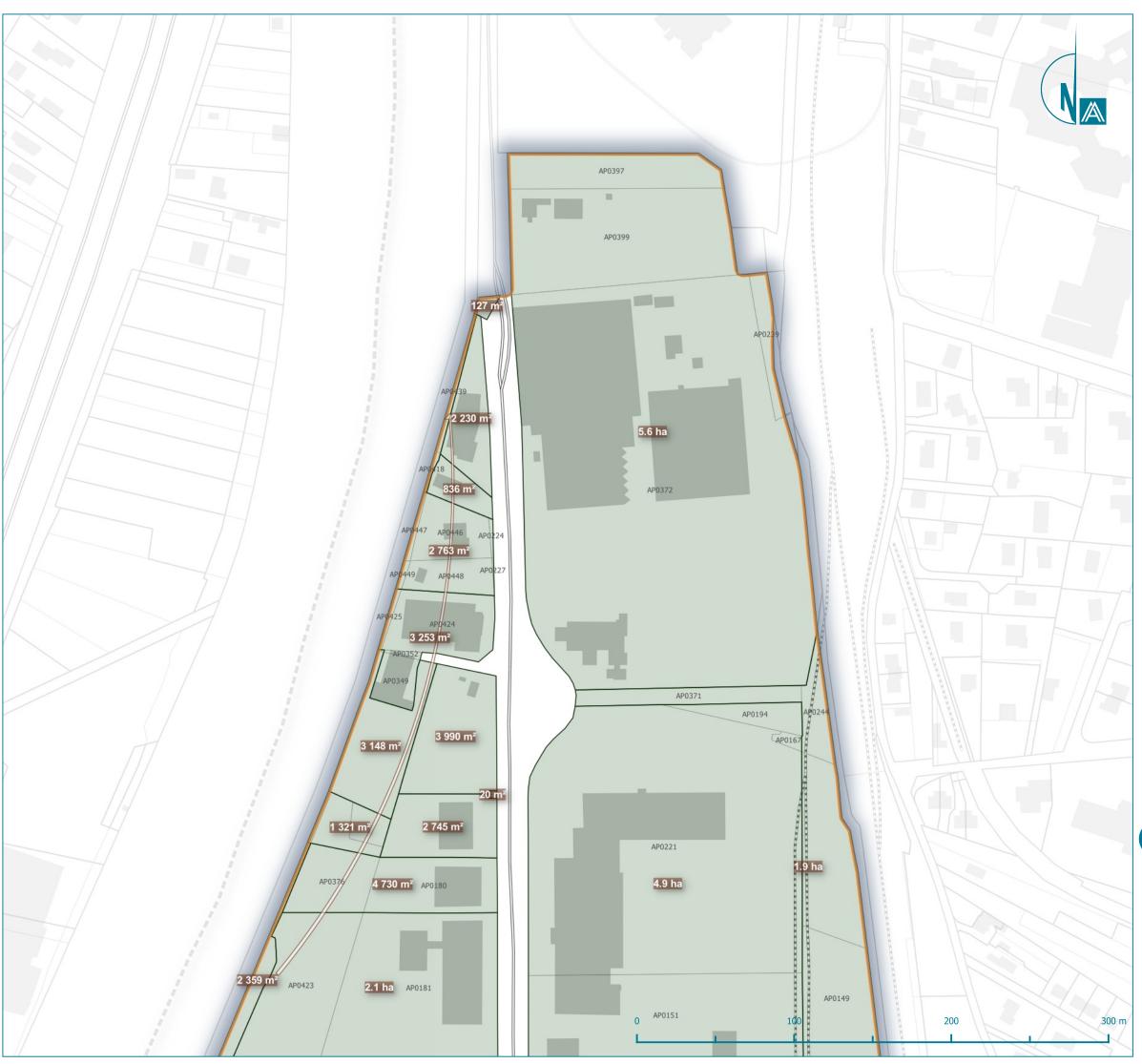


Inventaire des ZAE

ZONE D'ACTIVITÉS DE PRÉ BRUN (Pontcharra) - Secteur 1









Surfaces des unités foncières

Inventaire des ZAE

ZONE D'ACTIVITÉS DE PRÉ BRUN

Pontcharra(Secteur 1)

Légende

Périmètres

Unités foncières

Contour de ZAE

Cadastre

Parcelles

Bâti

Limite communale

Thématique

^{125 m²} Surface cadastrale ajustée

Chiffres-clés de la ZAE

81.4 ha Surface de ZAE:

78.8 ha Surface des unités foncières :

76.7 ha Surface cadastrale ajustée :

Pour le calcul des surfaces, ne sont retenues que les parcelles répondant à l'un de ces critères :

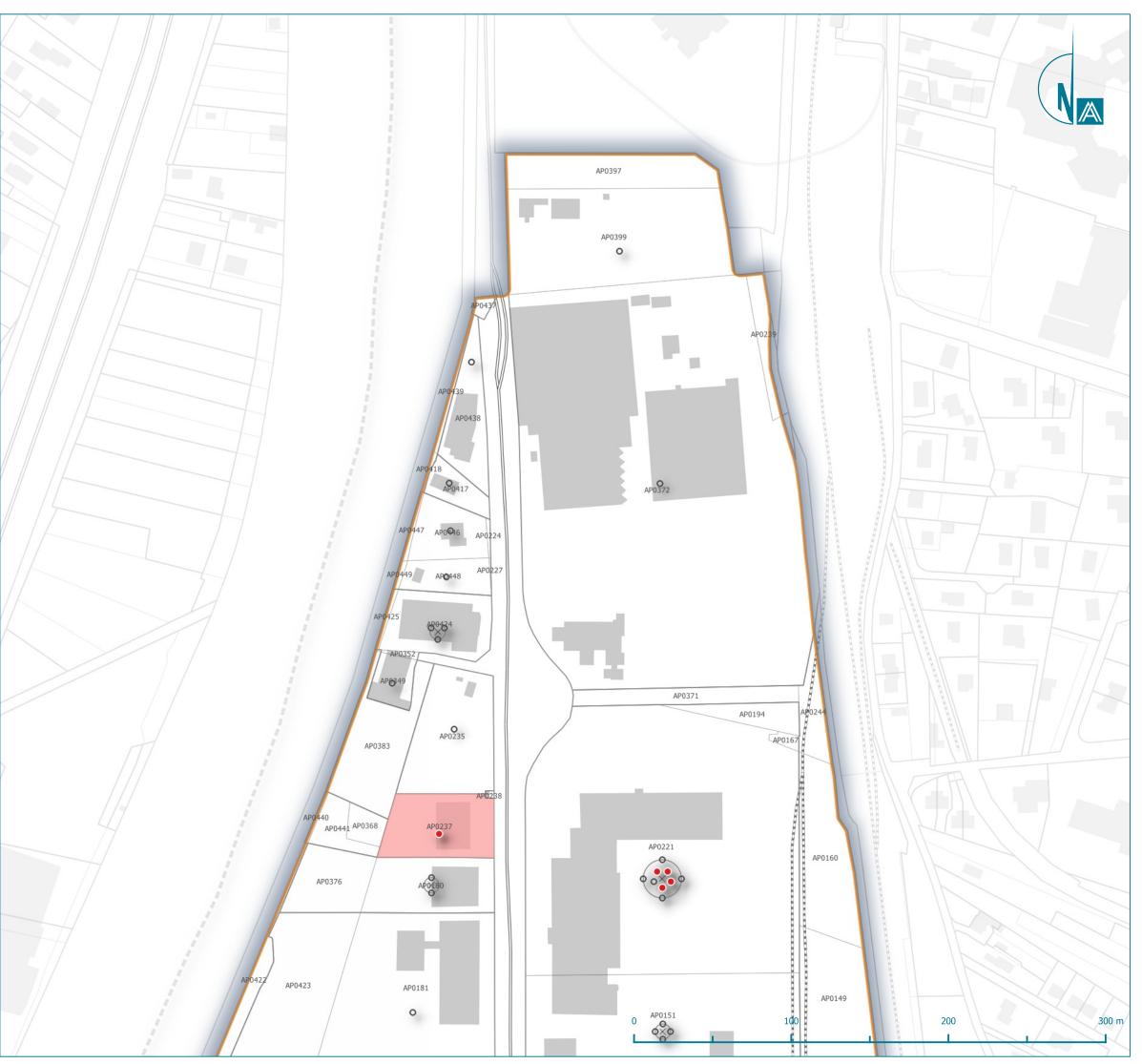
- son centre est compris dans la ZAE
- au moins 25 % de sa surface est compris dans la ZAE sa surface représente au moins 25 % de la surface de la ZAE

En découlent les deux indicateurs suivants :

- Surface d'unité foncière : surface géométrique des parcelles
- Surface cadastrale ajustée : surface fiscale des parcelles

Sources: MAJIC 2021 (DGFiP), Fichiers fonciers 2021 (CEREMA), BD Topo® v3 2021 (IGN), CC Le Grésivaudan (périmètres ZAE)

L'Agence d'urbanisme de la région grenobloise, evi - 27/07/2023





Vacance au sein de la ZAE

Inventaire des ZAE

ZONE D'ACTIVITÉS DE PRÉ BRUN

Pontcharra(Secteur 1)

Légende

Périmètres

Unités foncières

Contour de ZAE

Cadastre

Parcelles

Bâti

Limite communale

Thématique

Local occur

Local occupé

Local vacant

Cluster de locaux
(Ex : immeuble de bureaux)

Unité foncière vacante

Chiffres-clés de la ZAE

Nombre de locaux : 82

Nombre de locaux vacants : 5 (6 %)

Nombre d'UF : **67**

Nombre d'UF vacantes : 1 (1 %)

Sources : Fichiers fonciers 2022 (CEREMA), BD Topo\$ v3 2021 (IGN), CC Le Grésivaudan (périmètres ZAE)