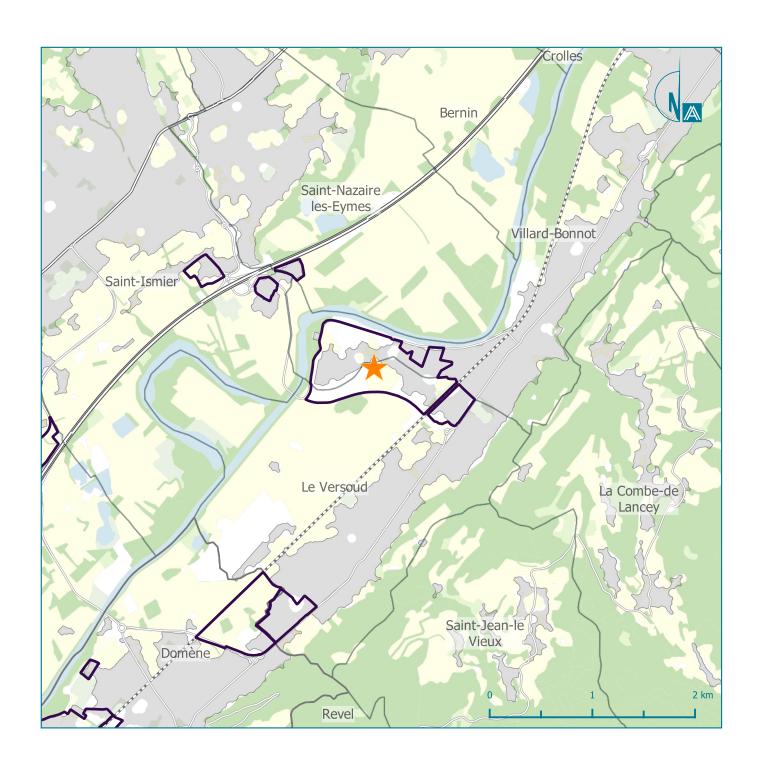
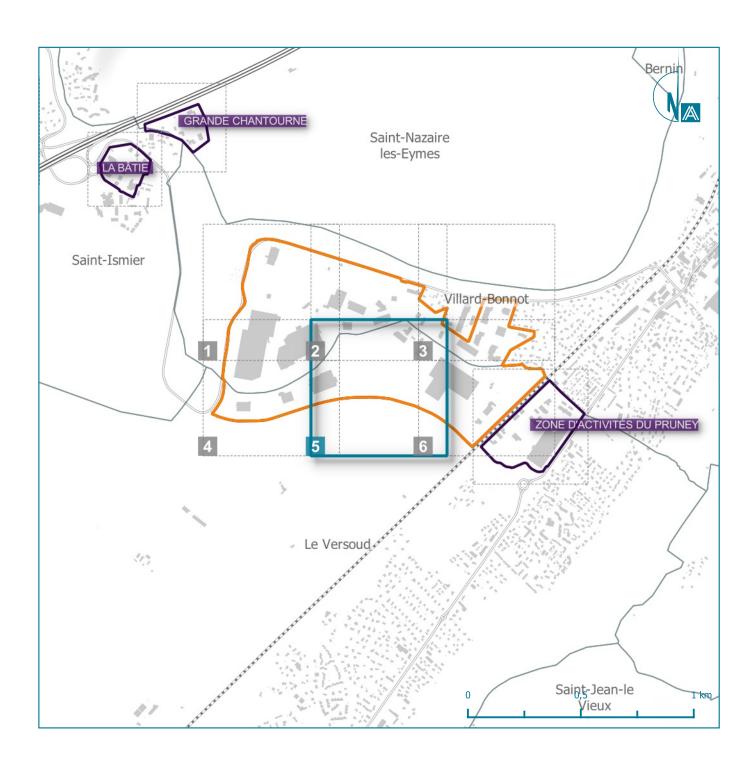




# **Inventaire des ZAE**

## PARC D'ACTIVITÉS DE LA GRANDE ILE (Le Versoud, Villard-Bonnot) - Secteur 5









## Surfaces des unités foncières

Inventaire des ZAE

#### PARC D'ACTIVITÉS DE LA GRANDE ILE

Le Versoud, Villard-Bonnot (Secteur 5)

#### Légende

#### Périmètres

Unités foncières

Contour de ZAE

Cadastre

Parcelles

Bâti

Limite communale

Thématique

<sup>125 m²</sup> Surface cadastrale ajustée

#### Chiffres-clés de la ZAE

153.9 ha Surface de ZAE :

Surface des unités foncières : 84.7 ha

76.6 ha Surface cadastrale ajustée :

Pour le calcul des surfaces, ne sont retenues que les parcelles répondant à l'un de ces critères :

- son centre est compris dans la ZAE
- au moins 25 % de sa surface est compris dans la ZAE sa surface représente au moins 25 % de la surface de la ZAE

En découlent les deux indicateurs suivants :

- Surface d'unité foncière : surface géométrique des parcelles
- Surface cadastrale ajustée : surface fiscale des parcelles

Sources: MAJIC 2021 (DGFiP), Fichiers fonciers 2021 (CEREMA), BD Topo® v3 2021 (IGN), CC Le Grésivaudan (périmètres ZAE)

L'Agence d'urbanisme de la région grenobloise, evi - 27/07/2023





#### Vacance au sein de la ZAE

Inventaire des ZAE

#### PARC D'ACTIVITÉS DE LA GRANDE ILE

Le Versoud, Villard-Bonnot (Secteur 5)

## Légende

#### Périmètres

Unités foncières

Contour de ZAE

#### Cadastre

Parcelles

Bâti

#### Limite communale

#### Thématique

Local occupé

Local occupe

Cluster de locaux
(Ex : immeuble de bureaux)

Unité foncière vacante

## Chiffres-clés de la ZAE

Nombre de locaux : 69

Nombre de locaux vacants : 0 (0 %)

Nombre d'UF : 45

Nombre d'UF vacantes : 0 (0 %)

Sources : Fichiers fonciers 2022 (CEREMA), BD Topo® v3 2021 (IGN), CC Le Grésivaudan (périmètres ZAE)