



**Le conseil de communauté est appelé à se réunir, le lundi 29 septembre 2025, à 18 h 30 à l'Espace Agora à Saint-Ismier. La séance sera organisée en présentiel avec public lequel pourra également assister à la séance en direct depuis la chaîne Youtube du Grésivaudan.**

### **L'ordre du jour est le suivant :**

- Désignation d'un secrétaire de séance,
- Adoption du procès-verbal de séance du conseil du 30 juin 2025,

---

### **Points soumis à délibérations**

#### **AMENAGEMENT, URBANISME ET HABITAT :**

1. Avis sur le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage 2025-2031 de l'Isère – **cf. 1 document dématérialisé**

#### **ENVIRONNEMENT, ENERGIE ET INNOVATION :**

2. Convention de partenariat entre la communauté de communes Le Grésivaudan, le Conservatoire des Espaces naturels de l'Isère, la Ligue pour la Protection des Oiseaux et Gentiana pour la réalisation d'une étude de pré-cadrage en vue de l'élaboration d'un atlas de la biodiversité intercommunale – **cf. 1 document dématérialisé**

#### **AMENAGEMENT, URBANISME ET HABITAT :**

3. Délégation d'une attribution du Conseil communautaire au Président, relative à toute acquisition foncière dont le montant est inférieur à 10 000 € HT - Modification de la délibération communautaire n°DEL-2022-0262 du 27 juin 2022
4. Aide financière accordée à la Société d'Habitation des Alpes (PLURALIS) pour l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de 18 logements locatifs sociaux « Fleur de Vigne » 65 Chemin du Fangeat à Saint-Ismier – **cf. 1 document dématérialisé**
5. Aide financière accordée à la Société d'Habitation des Alpes (PLURALIS) pour l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de 23 logements locatifs sociaux « Le Galisea » 228 rue des Sources à Crolles – **cf. 1 document dématérialisé**
6. Aide financière accordée à la Société d'Habitation des Alpes (PLURALIS) pour l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de 18 logements locatifs sociaux situés 1 chemin du Berlioz à Villard-Bonnot – **cf. 1 document dématérialisé**
7. Aide financière accordée à Alpes Isère Habitat pour la réhabilitation thermique de 5 logements locatifs sociaux à la résidence « Le Village » à Le Haut-Bréda – **cf. 1 document dématérialisé**
8. Aide complémentaire accordée à la SDH pour la construction de 21 logements locatifs sociaux « L'ABACA – Pré de l'Eau » 2 Route de Semaises à Montbonnot-Saint-Martin – **cf. 1 document dématérialisé**

9. Aide financière accordée à la commune de Saint-Ismier pour l'acquisition, la réhabilitation, l'extension, par Alpes Isère Habitat, de l'Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) situé 145 chemin du Rozat à Saint-Ismier – **cf. 1 document dématérialisé**
10. Garantie d'emprunts accordée à Alpes Isère Habitat pour l'acquisition - amélioration de 5 logements collectifs « Place de la Mairie » à Sainte-Marie-D'Alloix – **cf. 1 document dématérialisé**
11. Acquisition de parcelles bâties situées dans le secteur Agneaux-Eglise sur la commune de de Saint-Martin-d'Uriage – sollicitation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFLD) en vue du portage foncier pour une opération d'aménagement – **cf. 1 document dématérialisé**
12. Evolution des modalités d'application du fonds de minoration aux opérations de logements sociaux
13. Attribution de subventions dans le cadre du soutien aux associations œuvrant dans le domaine de l'habitat, de l'hébergement et du logement pour l'année 2025 – Abrogation partielle de la délibération n°DEL-2025-0221 pour la partie relative à la subvention annuelle à l'ADIL (Agence Départementale d'Information sur le Logement) – **cf. 1 document dématérialisé**
14. Fonds de minoration pour la création de logements sociaux – Aide à l'acquisition par préemption d'un tènement foncier sur la commune de Saint-Ismier (parcelle cadastrée AR289) – **cf. 2 documents dématérialisés**

## **ESPACE MONTAGNES ET GOUVERNANCE DES STATIONS :**

15. Approbation du nouveau projet de statuts de la Société Publique Locale (SPL) « SPL du Grésivaudan » par voie de transformation de la Société d'Economie Mixte (SEM) « Société d'Exploitation Montagne et Loisirs du Grésivaudan » – **cf. 1 document dématérialisé**
16. Approbation du transfert du contrat portant sur la gestion du domaine skiable du Collet par la Société par Actions Simplifiées Unipersonnelle Le Collet à la Société d'Exploitation Montagne et Loisirs du Grésivaudan – **cf. 1 document dématérialisé**
17. Convention d'objectifs et de moyens 2025 avec l'association Espace Belledonne et attribution d'une subvention – **cf. 2 documents dématérialisés**
18. Cession d'un local commercial appartenant à la communauté de communes à la SARL O'Pops dans la station de Prapoutel aux Sept Laux, commune de Les Adrets – **cf. 2 documents dématérialisés**

## **CULTURE, PATRIMOINES MATERIELS ET IMMATERIELS :**

19. Réseau de lecture publique – Signature du Contrat Territoire Lecture – **cf. 1 document dématérialisé**
20. Association Les Cinémas Associés – Partenariat dans le cadre du Festival du Film pour Enfants (FFE) 2025 – **cf. 1 document dématérialisé**

## **AGRICULTURE ET FORET :**

21. Dispositif « Sylv'ACCTES, des forêts pour demain » - Participation au fonds d'investissement – **cf. 1 document dématérialisé**

## **COMMERCE, ARTISANAT ET SERVICES :**

22. Attribution d'un fonds de concours « aide aux aménagements communaux en faveur du commerce de proximité » pour la rénovation du centre bourg de Tencin – **cf. 2 documents dématérialisés**

## **ENVIRONNEMENT, ENERGIE ET INNOVATION :**

23. Vente de parties de parcelles situées sur les digues de l'Isère, au Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère sur les communes de Crolles, Goncelin et Pontcharra
24. Attribution du fonds de concours « Aide à la rénovation de l'éclairage public » à la commune de Tencin – Tranche 4 – **cf. 2 documents dématérialisés**
25. Attribution du fonds de concours « Aide à la rénovation de l'éclairage public » à la commune de Tencin – Tranche 5 – **cf. 2 documents dématérialisés**

## **Potentiel théorique en densification des zones d'activités économiques du Grésivaudan**

Présentation de 30 minutes par Vincent ESCARTIN - Agence Urbanisme Région Grenobloise (AURG)

## **ECONOMIE, DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL :**

26. Acceptation par Le Grésivaudan de la délégation du droit de préemption urbain renforcé sur les zones d'activités économiques et industrielles de la commune de Crolles (hors zones de mixités activité/habitat) – **cf. 1 document dématérialisé**
27. Délégation d'une attribution du Conseil communautaire au Président de l'exercice du droit de préemption renforcé sur les zones d'activités économiques de Crolles (hors zones de mixités Activité/habitat) - Ajout à la délibération communautaire n°DEL-2022-0262 du 27 juin 2022 – **cf. 1 document dématérialisé**
28. Acquisition d'un tènement foncier bâti situé dans la Zone d'Activités Economiques du Parc Technologique de Crolles – sollicitation de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné (EPFLD) en vue du portage foncier, et signature d'une convention d'opération entre l'EPFLD, la communauté de communes et la commune de Crolles – **cf. 2 documents dématérialisés**
29. Acquisition de la parcelle section AO n°390 appartenant à la SNCF dans la Zone d'Activités Economiques de Pré Chabert à Pontcharra – **cf. 1 document dématérialisé**
30. Acquisition de deux parcelles dans la Zone d'Activités Economiques du Village du Breda à Pontcharra – **cf. 1 document dématérialisé**
31. Contrat de concession d'aménagement pour l'extension de la Zone d'Activités Economiques du Parc des Fontaines sur la commune de Bernin - Avenant n°2 – **cf. 1 document dématérialisé**

32. Zone d'activités économiques intercommunale des Perelles à Le Cheylas – Acquisition d'une parcelle communale – **cf. 2 documents dématérialisés**
33. Zone d'Activités Economiques intercommunale du Pruney à Le Versoud - cession d'un terrain à la société STP GROUP – **cf. 2 documents dématérialisés**
34. Zone d'Activités Economiques intercommunale de Grande Ile à Villard-Bonnot - cession d'un terrain à la société NEXXLED – **cf. 2 documents dématérialisés**
35. Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association 60 000 Rebonds au titre de l'année 2025 – **cf. 1 document dématérialisé**
36. Convention d'objectifs 2025-2026 entre CIRCUL'ALPES et la communauté de communes Le Grésivaudan – **cf. 1 document dématérialisé**
37. Zone d'Activités Economiques intercommunale de Eurekaalp à Saint-Vincent-de-Mercuze – Cession de terrains à la société Europe Solution Industrielle – **cf. 2 documents dématérialisés**
38. Attribution d'une subvention à la SCIC French Tech in the Alps au titre de l'année 2025 – **cf. 1 document dématérialisé**
39. Attribution d'une subvention au pôle de compétitivité Minalogic Auvergne-Rhône-Alpes au titre de l'année 2025 – **cf. 1 document dématérialisé**
40. Zone d'activités économiques intercommunale de Renevier à Barraux – Cession de terrains à la société CJ Bois – **cf. 6 documents dématérialisés**
41. Aménagement d'une zone d'activités économiques (ZAE) sur la zone AUe du secteur de Grignon à Pontcharra – Création de la ZAC de Grignon – **cf. 4 documents dématérialisés**
42. Adoption du rapport annuel 2024 sur l'activité de la Société Publique Locale Isère Aménagement – **cf. 4 documents dématérialisés**

#### **EMPLOI, INSERTION, PREVENTION ET SANTE :**

43. Renouvellement de la convention d'objectifs et de financement avec l'Association pour la Promotion de l'Action Socio-Educative (APASE) au titre des années 2025 à 2029 – **cf. 1 document dématérialisé**
44. Réalisation d'ateliers artistiques pour les classes de SEGPA du collège Marcel Chêne à Pontcharra et du collège La Moulinère à Domène au titre de l'année scolaire 2025-2026 – Conventions avec les associations Nextape et Le Chardonneret – **cf. 2 documents dématérialisés**

#### **GESTION DES DECHETS :**

45. Cession d'un camion 32 tonnes à la société Nord Engineering
46. Avenant n°4 à la convention de groupement de commande pour la modernisation et la gestion partenariale de l'usine d'incinération et autres prestations mutualisées – **cf. 1 document dématérialisé**

## **EAU ET ASSAINISSEMENT :**

47. Acquisition d'une parcelle support à l'installation d'un poste de refoulement des eaux usées sur la commune de Pontcharra – **cf. 1 document dématérialisé**
48. Acquisition de parcelles supports pour une station de relevage sur la commune de Goncelin – **cf. 2 documents dématérialisés**
49. Approbation d'une convention avec l'association de la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) Auvergne-Rhône-Alpes et la commune de Sainte-Marie-D'Alloix pour le suivi de la biodiversité de la station de traitement des eaux usées de Sainte-Marie-D'Alloix – **cf. 1 document dématérialisé**
50. Approbation des modifications apportées à la composition du capital social de la Société Publique Locale « Eaux de Grenoble Alpes » (SPL EDGA) et accord donné au représentant de la communauté de communes Le Grésivaudan au sein de l'Assemblée Générale de la SPL EDGA pour approuver ladite modification – **cf. 1 document dématérialisé**
51. Adoption du rapport 2024 sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable, d'assainissement collectif ou d'assainissement non collectif – **cf. 9 documents dématérialisés**
52. Adoption des rapports annuels 2024 des délégataires du service public d'alimentation en eau potable, d'assainissement collectif ou d'assainissement non collectif – **cf. 29 documents dématérialisés**
53. Engagement de la communauté de communes Le Grésivaudan sur la démarche quantitative bassin versant « Grésivaudan/Isère Aval » (préfiguration de Projets de Territoire pour la Gestion de l'Eau (PTGE))

## **FINANCES :**

54. Programme LEADER - Création d'un logement pour saisonniers dans le cadre de la rénovation de la piscine d'ALLEVARD – Modalités de financement
55. Budget principal – Décision modificative n° 02
56. Budget annexe « Montagnes en gestion déléguée » - Décision modificative n°01
57. Budget autonome « Eau » – Décision modificative n° 02
58. Budget autonome « Assainissement » – Décision modificative n° 02
59. Budget annexe « Pépinières et ateliers relais » – Décision modificative n° 02

## **SOLIDARITES ET LIEN SOCIAL :**

60. Signature d'un bail à construction avec la commune de Crolles, relatif à la construction de la future Maison pour l'Emploi et pour la Formation – **cf. 2 documents dématérialisés**
61. EHPAD Résidence Belle Vallée – Convention de partenariat avec l'association AGAT et versement d'une participation financière – **cf. 1 document dématérialisé**

## **SOLIDARITES INTERCOMMUNALES ET PARTENARIATS INSTITUTIONNELS :**

- 62. Attribution du fonds de concours « Soutien aux petites communes » à la commune de La Flachère pour son projet d'aménagement du cœur de village – **cf. 2 documents dématérialisés**
- 63. Attribution du fonds de concours « Soutien aux petites communes » à la commune de Laval-en-Belledonne pour son projet de requalification des espaces publics du hameau de Planeysard – **cf. 2 documents dématérialisés**
- 64. Attribution du fonds de concours « Soutien aux investissements supra-communaux » à la commune de Lumbin pour la construction d'une salle polyvalente – **cf. 2 documents dématérialisés**
- 65. Attribution du fonds de concours « Soutien aux petites communes » à la commune de Saint-Maximin pour renforcement de la voirie communale 12 – **cf. 2 documents dématérialisés**

## **RESSOURCES HUMAINES :**

- 66. Actualisation du tableau des emplois
- 67. Mandat spécial pour participer à la 35ème convention des intercommunalités de France du 8 au 10 octobre 2025 à Toulouse
- 68. Mandat spécial pour participer au 107ème Congrès des maires et des présidents d'intercommunalité de France du 17 au 20 novembre 2025 à Paris
- 69. Prise en charge des frais de déplacement à l'étranger

## **ADMINISTRATION GENERALE :**

- 70. Rétrocession à titre gratuit à la commune de Pontcharra d'une parcelle représentant un chemin de desserte, dénommée impasse du Romarin – **cf. 2 documents dématérialisés**
- 71. Rapport d'activité 2024 du conseil de développement – **cf. 1 document dématérialisé**
- 72. Rapport d'activité et développement durable 2024 de la communauté de communes Le Grésivaudan – **cf. 1 document dématérialisé**
- 73. Mission locale Grésivaudan-Alpes-Métropole - Désignation d'un représentant titulaire
- 74. Rendu-compte délégation Président

## **QUESTIONS DIVERSES :**