

Société Publique Locale
ISÈRE AMÉNAGEMENT

RAPPORT D'ACTIVITÉ

DES REPRÉSENTANTS DE LA COLLECTIVITE
A L'ASSEMBLÉE DÉLIBÉRANTE

POUR L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2018
(CONFORMÉMENT A L'ARTICLE L.1524-5 DU C.G.C.T)

ISERE AMENAGEMENT

(SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ISERE AMENAGEMENT)

Carte d'identité au 31 décembre 2018

Date de création..... 13 juillet 2010

Objet..... Réalisation de toutes opérations d'aménagement au sens du Code de l'Urbanisme, à savoir notamment celles ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, le développement ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et contre toute atteinte à l'environnement, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels ; de réaliser toutes opérations de construction, d'ouvrages de bâtiment, d'infrastructure, de génie civil. Et pourra, en outre, réaliser de manière générale toutes les opérations qui sont comptables avec cet objet et qui contribuent à sa réalisation. Complémentairement, elle pourra assurer la maintenance et/ou gérer et exploiter pour une durée déterminée des équipements réalisés ou appartenant à l'un de ses actionnaires dans le cadre des opérations décrites ci-dessus.

Forme Société publique locale

Capital..... 1 180 000 € (dont 1,02 % détenu par la Commune de CROLLES, soit 12 000 €)

Siège social 34 rue Gustave Eiffel - 38028 GRENOBLE Cedex 1

Coordonnées ☎ 04 76 70 97 97
..... Fax : 04 76 48 07 03
..... Site internet : <http://elegia-groupe.fr/>

Président Monsieur Christian COIGNÉ

Directeur Général..... Monsieur Christian COIGNÉ (*à partir du 10 février 2017*)

Directeur Général Délégué Monsieur Christian BREUZA (*à partir du 10 février 2017*)

Secrétaire Général Monsieur Bernard LECA

Principales évolutions financières

Le compte de résultat

L'évolution des charges et des produits d'exploitation est en hausse de 13% et 14% entre 2017 et 2018.

L'évolution du résultat d'exploitation est de +48 % entre 2017 et 2018.

L'évolution du résultat financier est de -34 % entre 2017 et 2018.

L'évolution du résultat de l'exercice est de +25 % entre 2017 et 2018.

Compte de résultat (partie fonctionnement) :

Rubriques	31/12/2018	31/12/2017
Production vendue - biens - services	2 408 002	2 131 237
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	2 408 002	2 131 237
Reprises sur amortissements et provisions, transferts	1 690 234	1 456 495
Autres produits	1	1
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	4 098 236	3 587 733
Autres achats et charges externes	2 682 335	2 425 635
Impôts, taxes et versements assimilés	46 913	57 414
Salaires et traitements	856 474	694 836
Charges sociales	370 544	313 706
Autres charges	21	3
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	3 956 287	3 491 594
RESULTAT D'EXPLOITATION	141 949	96 138
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	77 643	88 743
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	57 184	57 755
RESULTAT FINANCIER	20 459	30 987
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	162 408	127 126
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		800
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		229
RESULTAT EXCEPTIONNEL		571
Impôts sur les bénéfices	34 647	25 089
TOTAL DES PRODUITS	4 175 879	3 677 276
TOTAL DES CHARGES	4 048 118	3 574 668
BENEFICE OU PERTE	127 761	102 608

Les clients :

Répartition des produits d'exploitation par clients :

Les 4 principaux clients génèrent 79 % du chiffre d'affaires (79 % en 2017) :

CLIENTS	2017 en %	2018 en %
Grenoble Alpes Métropole	23%	26%
Département de l'Isère	24%	19%
Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère	21%	19%
Commune de Pont de Claix		8%
Syndicat Mixte de la Z.I.P. de Salaise-Sablons	11%	7%
Autres collectivités	21%	21%
TOTAL	100%	100%

Produits par nature juridique :

En K€	2016 en %	2017 en %	2018 en %
Produits d'exploitation			
Mandats de réalisation	38 %	44 %	38%
Concessions	47 %	41 %	40%
Prestations de services	15 %	15 %	22%
Divers			
Total Produits d'exploitation	100 %	100 %	100%

Perspectives pour 2019 :

Compte de résultat prévisionnel 2019 approuvé au CA du 11/12/2018 :

	2019
Produits d'exploitation	4 868 K€
Produits financiers et exceptionnels	20 K€
Total produits	4 888 K€
Charges d'exploitation	4 583 K€
Charges financières et exceptionnelles	0 K€
Total charges	4 583 K€
Participation & intéressement	28 K€
Impôts sur les sociétés	78 K€
Résultat comptable	200 K€

Une augmentation des produits de +19 % et une augmentation des charges de +16% soit 627 K€ sont prévues en 2019, avec un résultat comptable de + 200 K€.

Cette augmentation provient d'un renouvellement du carnet de commande en 2018.

Activité

Les contrats :

En 2018, ISERE Aménagement s'est vu confier 2 nouveaux contrats de concession (ZAC Les Minotiers à Pont de Claix et Zac Les Papeteries pour Grenoble Alpes Métropole), 19 opérations de mandats (dont 10 pour le Département de l'Isère) et 11 nouvelles opérations de maîtrise d'ouvrage (dont 3 pour le Département de l'Isère).

Le chiffre d'opérations :

Le chiffre d'opérations de l'exercice 2018, constitué des dépenses d'acquisitions foncières, d'études et de travaux (hors rémunération de l'aménageur, frais financiers et frais divers) sur les concessions et les mandats, s'élève à **32 494 514 € HT**. L'historique et la répartition de cet indicateur sont détaillés dans le tableau suivant :

	Chiffre d'opérations (€ HT)				
	2014	2015	2016	2017	2018
TOTAL GENERAL	27 407 980	26 814 213	34 685 114	38 609 848	32 494 514
Concession	3 744 734	6 733 255	16 789 888	11 338 707	13 375 834
1 ACQUISITIONS	500 256	1 155 904	8 187 736	2 990 551	8 216 408
2 ETUDES ET HONORAIRES	303 238	511 882	626 096	468 426	619 908
3 TRAVAUX	2 351 846	4 568 176	6 938 345	7 323 751	3 782 674
4 HONORAIRES SUR TRAVAUX	589 394	497 293	1 037 711	555 979	756 845
Mandat	23 663 246	20 080 958	17 895 226	27 271 141	19 118 680
1 ACQUISITIONS	-	-	-	-	-
2 ETUDES ET HONORAIRES	333 368	321 519	268 595	287 836	148 467
3 TRAVAUX	21 557 449	18 553 135	15 875 275	24 857 339	17 163 617
4 HONORAIRES SUR TRAVAUX	1 772 429	1 206 304	1 751 356	2 125 966	1 806 596

Le chiffre d'opérations prévisionnel 2019 :

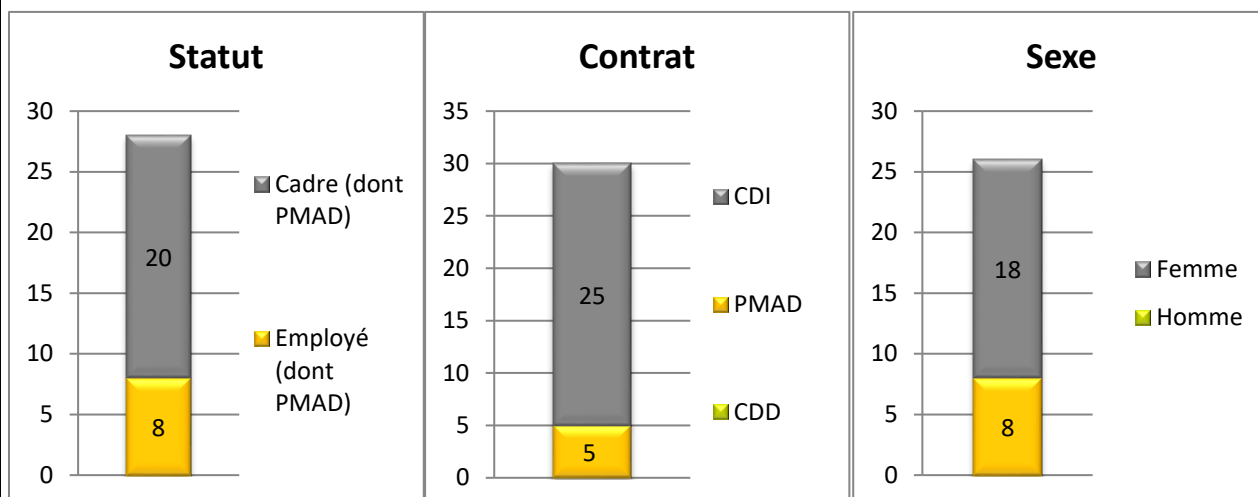
Pour 2019, l'objectif est fixé à un niveau supérieur, à savoir 68 M€ HT (+9 % par rapport à 2018) dont 29 M€ HT sur les opérations en concessions et 39 M€ HT sur les opérations en mandats.

Suivi du personnel

A fin 2018, hors les 2 mandataires sociaux, l'effectif est de 30 postes (salariés (25) et personnels mis à disposition (5), représentant 21,83 équivalents temps plein (ETP) durant l'exercice.

Le montant des charges de personnel s'élève à 1 227 019 € et celui du personnel mis à disposition par TERRITOIRES 38 et SARA Développement à 154 800 €.

Au 31 décembre 2018, la répartition des personnels par statut, type de contrat et sexe s'établit comme suit :



L'âge moyen de l'effectif est de 45 ans.