



Le GRÉSIVAUDAN
communauté de communes

COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **21 SEPTEMBRE 2026**
Délibération n° **DEL-2026-0281**

Rénovation du village vacances Les Ramayes (LES ADRETS) - Tranche 2 – Demande de subvention au titre de la programmation 2026 mesure du Fonds Vert / Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux

Nombre de sièges : 74
Membres en exercice : 74

Présents : 62
Pouvoirs : 10
Absents : 2
(Jean-Claude BOREL-GARIN et Jean-
Noël COLLE)
Excusés : 10
Pour : 72
Contre : 0

Abstention : 0
N'ayant pas pris part au vote : 0

Acte rendu exécutoire après
transmission en Préfecture le

24 SEP. 2026

et publié le

24 SEP. 2026

Secrétaire de séance :
Delphine PERREAU

Le lundi 21 septembre 2026 à 15 heures 00, le Conseil communautaire de la communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 14 septembre 2026.

Présents : Henri BAILE, Pierre BARUZZI, Philippe BAUDAIN, Patrick BEAU, Patricia BELLINI, Claude BENOIT, Margaux BERLIOZ, Anne-Françoise BESSON, Jérôme BIGLIA, Clément BONNET, Dominique BONNET, Théodore BONNET-GAMARD, Coralie BOURDELAIN, Régine BOURGEOIS, Marieke BUNTINX, Jean-Marie CABRIERES, Marc CECON, Karim-Eugène CHAMON, Jean-François CLAPPAZ, Dominique CLOUZEAU, Cécile CONRY, Arthur CULLATI, Agnès DUPON, Christophe DURET, Laure FAYOLLE, Thierry FEROTIN, Sandrine GAUCHON, Philippe GENESTIER, Martin GERBAUX, Marc GRAMBIN, Annick GUICHARD, Mylène JACQUIN, Martine KOHLY, Françoise LANNOY, Floriane LATRAYE, Séverine LE BIHAN, Pascal LEMOINE, Hervé LENOIRE, Cédric LESCURE, Philippe LORIMIER, Céline MEKHMUKH, Laurie MENGUY, Jean-Marc MICHEL, Françoise MIDALI, Michel MIET, Rebecca NALLET, François OLLEON, Céline PAVAROTTI, Delphine PERREAU, Valérie PETEX, Adrian RAFFIN, Franck REBUFFET-GIRAUD, Cécile ROBIN, Eric ROETS, Marc ROSSET, Jean-Luc ROUX, Olivier SALVETTI, Franck SGAMBATO, Myriam SIMONAZZI, Brigitte SORREL, Christophe SUSZYLO, Agnès TIMONER

Pouvoirs : Yannick BOUCHET-BERT-PEILLARD à Clément BONNET, Claude COCQUET à Cécile ROBIN, Pierre-Jean CRESPEAU à Pierre BARUZZI, Laurent DESGOUIS à Martin GERBAUX, Jean-Yves GAYET à Olivier SALVETTI, Virginie GRAS à Patricia BELLINI, Caroline HALLE à Jean-François CLAPPAZ, Jérôme LARDIERE à Laurie MENGUY, Stéphane MALARD à Marc GRAMBIN, Martine VENTURINI à Arthur CULLATI

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu la délibération communautaire n° DEL-2021-0264 du 28 juin 2021 relative au Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique,
Vu la délibération communautaire n° DEL-2026-0021 du 01 février 2026 déterminant la stratégie et les orientations du Plan Climat Air Energie Territorial,
Vu la délibération communautaire n° DEL-2026-0137 du 04 mai 2026 relative à la délégation d'attribution du Conseil communautaire au Président,

Monsieur le Président rappelle que, validé dans le cadre du plan pluriannuel d'investissements du Grésivaudan, et inscrit dans le cadre du Contrat pour la Réussite de la Transition Ecologique (CRTE), le projet de rénovation globale du village vacances Les Ramayes de Prapoutel, situé sur le territoire de la commune de Les Adrets, s'inscrit dans la stratégie communautaire de transition, notamment des stations de montagne.

Ce village vacances est le plus important centre d'hébergement touristique de la station des 7 Laux avec une capacité de 500 lits touristiques, soit une part significative des lits chauds de la station.

Propriété de la communauté de communes Le Grésivaudan depuis la communautarisation de la station en 2017, il est exploité par une structure de tourisme social.

Afin de maintenir une activité d'accueil et de séjour en station et d'élargir les périodes d'ouverture du bâtiment, la communauté de communes Le Grésivaudan s'est engagée dans une politique volontariste de rénovation énergétique globale de ce bâtiment, d'amélioration des prestations offertes et du confort des résidents.

Les ambitions de ce projet fixent une enveloppe de travaux à hauteur de plus de 10 millions d'euros.

Une première phase du projet est intervenue d'avril 2024 à novembre 2025 : réfection des façades, rénovation des gîtes (aile aval), de la salle de restauration ainsi que de tous les réseaux.

Elle avait fait l'objet d'une première demande de co-financement au titre du Fonds Vert le 28 avril 2023, mais ce projet n'avait alors pas été retenu.

Dans le même temps, les lois de finances 2025 et 2026 ont fortement impactées la communauté de communes Le Grésivaudan, la contraignant à contribuer au redressement des finances publiques de l'Etat.

Dans ce contexte, un re-phasage du plan pluriannuel d'investissements a été décidé, suspendant cette opération.

Une seconde et dernière tranche de travaux permettra de finaliser l'opération. Elle concernera la rénovation des gîtes (aile amont), de la salle polyvalente, des logements du personnel et des locaux techniques.

Cette seconde tranche représente un budget de 1 533 742,10 € HT et sollicite l'intervention de l'Etat au titre du Fonds Vert selon le plan de financement suivant :

	Montant	Taux
État (Fonds Vert / Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux)	460 122,60 €	30 %
Autofinancement du maître d'ouvrage	1 073 619,50 €	70 %
TOTAL	1 533 742,10 €	100 %

Ainsi, Monsieur le Président propose au Conseil communautaire :

- De retirer ponctuellement l'attribution qui est déléguée au Président en vertu de la délibération n°DEL-2026-0137 du 04 mai 2026,
- D'adopter le plan de financement du projet « Rénovation du village vacances Les Ramayes (LES ADRETS) - Tranche 2 »,
- De solliciter une subvention au titre du dispositif de soutien Fonds Vert / Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux,
- De l'autoriser à signer tous les documents afférents à cette affaire.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Au registre ont signé tous les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIÉE CONFORME ET EXECUTOIRE

Crolles, le 21 SEP. 2026

Le Président,
Henri BAILE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Accusé de réception en préfecture
038-200018166-20260921-DEL-2026-0281-DE
Date de télétransmission : 24/09/2026
Date de réception préfecture : 24/09/2026

