



COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **21 SEPTEMBRE 2026**
Délibération n° **DEL-2026-0264**

Acquisition foncière pour la réalisation d'une aire permanente d'accueil des gens du voyage à Le Versoud

Nombre de sièges : 74
Membres en exercice : 74

Présents : 61
Pouvoirs : 11
Absents : 2
(Jean-Claude BOREL-GARIN et Jean-Noël COLLE)
Excusés : 11
Pour : 72
Contre : 0

Abstention : 0
N'ayant pas pris part au vote : 0

Acte rendu exécutoire après
transmission en Préfecture le

23 SEP. 2026

et publié le

23 SEP. 2026

Secrétaire de séance :
Delphine PERREAU

Le lundi 21 septembre 2026 à 15 heures 00, le Conseil communautaire de la communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 14 septembre 2026.

Présents : Henri BAILE, Pierre BARUZZI, Philippe BAUDAIN, Patrick BEAU, Patricia BELLINI, Claude BENOIT, Margaux BERLIOZ, Anne-Françoise BESSON, Jérôme BIGLIA, Clément BONNET, Dominique BONNET, Théodore BONNET-GAMARD, Coralie BOURDELAIN, Régine BOURGEOIS, Marieke BUNTINX, Jean-Marie CABRIERES, Marc CECON, Karim-Eugène CHAMON, Jean-François CLAPPAZ, Dominique CLOUZEAU, Cécile CONRY, Arthur CULLATI, Agnès DUPON, Christophe DURET, Laure FAYOLLE, Thierry FEROTIN, Sandrine GAUCHON, Philippe GENESTIER, Martin GERBAUX, Marc GRAMBIN, Annick GUICHARD, Mylène JACQUIN, Martine KOHLY, Françoise LANNOY, Floriane LATRAYE, Séverine LE BIHAN, Pascal LEMOINE, Hervé LENOIRE, Cédric LESCURE, Philippe LORIMIER, Céline MEKHMOUKH, Laurie MENGUY, Jean-Marc MICHEL, Françoise MIDALI, Michel MIET, Rebecca NALLET, François OLLEON, Céline PAVAROTTI, Delphine PERREAU, Valérie PETEX, Adrian RAFFIN, Franck REBUFFET-GIRAUD, Cécile ROBIN, Marc ROSSET, Jean-Luc ROUX, Olivier SALVETTI, Franck SGAMBATO, Myriam SIMONAZZI, Brigitte SORREL, Christophe SUSZYLO, Agnès TIMONER

Pouvoirs : Yannick BOUCHET-BERT-PEILLARD à Clément BONNET, Claude COCQUET à Cécile ROBIN, Pierre-Jean CRESPEAU à Pierre BARUZZI, Laurent DESGOUIS à Martin GERBAUX, Jean-Yves GAYET à Olivier SALVETTI, Virginie GRAS à Patricia BELLINI, Caroline HALLE à Jean-François CLAPPAZ, Jérôme LARDIERE à Laurie MENGUY, Stéphane MALARD à Marc GRAMBIN, Eric ROETS à Françoise LANNOY, Martine VENTURINI à Arthur CULLATI

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 modifiée relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage,

Vu la délibération du Conseil municipal de Le Versoud n° DEL 20240620-041 du 20 juin 2024 approuvant son Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral conjoint n° 38-2026-01-12-00011 du 13 janvier 2026 approuvant le Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage de l'Isère 2025-2031,

Vu l'arrêté municipal de Le Versoud autorisant le permis d'aménager n° PA 038538 25 10001 du 22 janvier 2026 pour l'aménagement d'une aire,

Vu les statuts de la communauté de communes Le Grésivaudan, compétente en matière d'aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage,

Dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage de l'Isère 2025-2031, la communauté de communes Le Grésivaudan doit réaliser plusieurs aires, de natures différentes, sur plusieurs communes de son territoire afin de permettre l'accueil des citoyens itinérants français (CIF).

Ainsi, il est prévu de réaliser à terme une aire permanente d'accueil (APA) sur la commune de Le Versoud, à proximité du Barreau de la Grande Ile. Cette APA d'environ 4 600 m² sera dédiée à de courts séjours et comptera 10 places, pouvant accueillir jusqu'à 20 caravanes. Ce projet d'équipement intercommunal est inscrit dans le Plan local d'urbanisme de la commune et un permis d'aménager a été délivré en 2026.

Afin de réaliser cette APA et mettre en œuvre les travaux autorisés, il est nécessaire de procéder à l'acquisition foncière de son terrain support, une propriété privée détenue par une indivision. Il convient également de compenser la perte d'exploitation agricole. A l'issue de négociations, une acquisition à l'amiable a été actée.

Il a été convenu que la communauté de communes acquière la parcelle cadastrée section AN 211, d'une superficie de 10 889 m², à 5,5 € le m² pour les 4 600 m² de l'APA et à 1,1 € le m² pour le foncier restant, soit un montant de 32 218 €. Par ailleurs, un bulletin de règlement d'éviction et une autorisation de travaux ont été établis avec l'exploitation agricole fixant son indemnisation à 7 063 €.

Ces montants sont inscrits dans le Programme Pluriannuel d'Investissement de la communauté de communes. Au vu de ces montants, la consultation de France Domaine n'est pas nécessaire.

En conséquence, il est proposé au Conseil communautaire:

- D'autoriser l'acquisition foncière de la parcelle cadastrée section AN 211 auprès de l'indivision pour un montant de 32 218 € et d'indemniser l'agriculteur exploitant pour un montant de 7 063 €,
- D'autoriser le Président à signer tous les actes relatifs à la bonne exécution de la présente délibération.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité cette délibération.

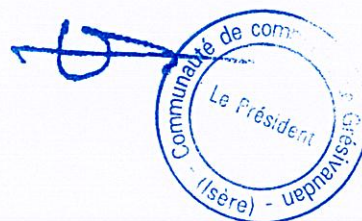
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Au registre ont signé tous les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME ET EXECUTOIRE

Crolles, le 21 SEP. 2026

Le Président,
Henri BAILE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Accusé de réception en préfecture
038-200018166-20260921-DEL-2026-0264-DE
Date de télétransmission : 23/09/2026
Date de réception préfecture : 23/09/2026

038-200018166-20260921-DEL-2026-0264-DE