



COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **02 FEVRIER 2026**
Délibération n° **DEL-2026-0054**

Zone d'activités économiques intercommunale des Perelles à Le Cheylas – Cession d'un tènement à la société OBOL Transaction

Nombre de sièges : 74
Membres en exercice : 74

Présents : 55
Pouvoirs : 12
Absents : 0
Excusés : 19
Pour : 67
Contre : 0

Abstention : 0
N'ayant pas pris part au vote : 0

Acte rendu exécutoire après
transmission en Préfecture le

0 4 FEV. 2026

et publié le

0 4 FEV. 2026

Secrétaire de séance :

Le lundi 2 février 2026 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 27 janvier 2026.

Présents : Henri BAILE, Michel BASSET, Philippe BAUDAIN, Patrick BEAU, Patricia BELLINI, Claude BENOIT, François BERNIGAUD, Anne-Françoise BESSON, Clément BONNET, Dominique BONNET, Coralie BOURDELAIN, Karim CHAMON, Roger COHARD, Isabelle CURT, Agnès DUPON, Christophe DURET, Thierry FEROTIN, Michèle FLAMAND, Annie FRAGOLA, Claudine GELLENS, Philippe GENESTIER, Ilona GENTY, Martin GERBAUX, André GONNET, Annick GUICHARD, Alain GUILLUY, Mylène JACQUIN, Joseph JURADO, Richard LATARGE, Philippe LECAT, Hervé LENOIRE, Julien LORENTZ, Philippe LORIMIER, Marie-Béatrice MATHIEU, Christelle MEGRET, Françoise MIDALI, Régine MILLET, Clara MONTEIL, François OLLEON, Delphine PERREAU, Valérie PETEX, Serge POMMELET, Claire QUINETTE-MOURAT, Guillaume RACCURT, Franck REBUFFET-GIRAUD, Cécile ROBIN, Olivier SALVETTI, Brigitte SORREL, François STEFANI, Christophe SUSZYLO, Youcef TABET, Annie TANI, Françoise VIDEAU, Régine VILLARINO, Damien VYNCK

Pouvoirs : Cédric ARMANET à Cécile ROBIN, Zakia BENZEGHIBA à Christophe SUSZYLO, Jean-François CLAPPAZ à Anne-Françoise BESSON, Cécile CONRY à François BERNIGAUD, Brigitte DULONG à Patrick BEAU, Pierre FORTE à Henri BAILE, Martine KOHLY à Mylène JACQUIN, Sylvie LARGE à Michel BASSET, Sidney REBBOAH à Christelle MEGRET, Olivier ROZIAU à Alain GUILLUY, Myriam SIMONAZZI à Clara MONTEIL, Martine VENTURINI à Annick GUICHARD

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code Général de la propriété des personnes publiques,
Vu les statuts de la communauté de communes Le Grésivaudan, et notamment sa compétence en matière d'actions de développement économique,
Vu l'avis du Domaine référencé 2025-38100-79640 daté du 20 novembre 2025,
Vu les crédits budgétaires prévus,

La zone d'activités économiques (ZAE) intercommunale des Perelles est une zone spécifique car située en continuité du cœur de village de la commune de Le Cheylas, en proximité du tissu urbain et en continuité de l'activité commerciale. Elle accueille ainsi des prospects et activités qui se fondent dans cet environnement.

De ce fait, cet espace économique peut accueillir des activités de type médicales ou commerciales.

La société OBOL Transaction, gérée par Monsieur [REDACTED] est une société de promotion immobilière. Son dirigeant est reconnu localement pour avoir réussi la transformation du bâtiment ECOPLA sur la commune de Saint-Vincent-de-Mercuze, en hôtel d'entreprises artisanales.

[REDACTED] porte un nouveau projet sur le territoire du Grésivaudan, il s'agit de la construction d'une maison médicale de 896 m² environ, regroupée sur deux niveaux avec en tout 20 cellules à commercialiser pour des praticiens.

Pour mener à bien son projet, le porteur souhaite acquérir la parcelle B 2535 de 573 m², ainsi que la parcelle B 2704 partie a, composée des lots B 2754, B 2757 et B 2758, soit 1096 m². La superficie totale de cet ensemble foncier, telle que présentée sur le plan d'implantation (annexe n°1) et sur le plan de division (annexe n°2), représente 1669 m². Il est proposé de le céder à l'entreprise OBOL Transaction pour la somme de 134 335 € hors taxes (HT).

La commune de Le Cheylas, étroitement associée au projet, soutient Le Grésivaudan dans cette cession, afin de favoriser l'installation de praticiens médicaux spécialisés, de manière à conforter l'offre médicale sur Le Cheylas.

Ce projet devra être en adéquation avec l'intérêt public et permettre de réaliser sur l'emprise foncière cédée des places de stationnement en nombre suffisant, afin de couvrir les besoins du projet médical et les besoins publics.

Enfin, ce sont entre 20 et 35 emplois qui devraient être localisés au sein de ce futur bâtiment.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Ainsi, Monsieur le Président propose au Conseil communautaire :

- De céder à l'entreprise OBOL Transaction, ou toute personne morale qu'elle souhaiterait lui substituer, les parcelles B 2754, B 2757, B 2758 et B 2535 d'une surface totale de 1669 m² au prix de 134 335 € HT.
- De l'autoriser à signer tous les documents afférents à cette affaire.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité cette délibération.

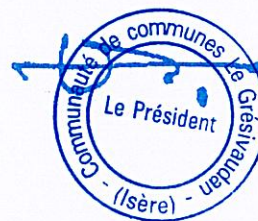
Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Au registre ont signé tous les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME ET EXECUTOIRE

Crolles, le **02 FEV. 2026**

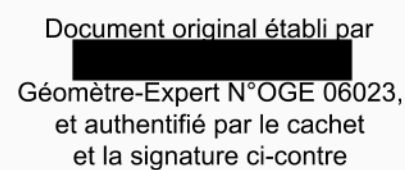
Le Président,
Henri BAILE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

COMMUNE DE LE CHEYLAS – PROJET D'IMPLANTATION DU PROJET DE OBOL TRANSACTION





Avenue du Dauphiné RD n°523

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 20/11/2025

Direction départementale des Finances Publiques de l'Isère

Pôle d'Évaluation Domaniale de l'Isère

8 rue de Belgrade BP 1126

38022 GRENOBLE Cedex 1

téléphone : 04 11 25 77 07

mél. : ddip38.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances
publiques de l'Isère

à

POUR NOUS JOINDRE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LE
GRÉSIVAUDAN

Réf. DS : 27434072

Réf. OSE : 2025-38100-79640

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible
sur le site collectivites-locales.gouv.fr*



Nature du bien : Terrain à bâtir

Adresse du bien : ZAE Les Pérelles - Rue de l'Hôtel de Ville 38570 Le Cheylas

Valeur : 115 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la
valeur »)

1. CONSULTANT

affaire suivie par : [REDACTED]

2. DATES

de consultation :	29/10/25
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis :	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	
du dossier complet :	29/10/25

3. OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1 Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2 Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3 Projet et prix envisagé

Opération de cession regroupant quatre parcelles (d'un total de 1 669 m²) pour un projet d'implantation d'une maison médicale sur la ZAE des Pérelles au Cheylas. Le bâtiment d'environ 1 100 m², ayant pour but de renforcer et d'élargir l'offre médicale sur le secteur géographique. La commune a émis un avis favorable sur ce dernier, à la condition qu'il s'oriente vers l'accueil de professions médicales spécialisées, qui apporteront un service nouveau localement.

Proposition d'achat jointe à la saisine de 134 335 € HT.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

4. DESCRIPTION DU BIEN

4.1 Situation générale

La Commune LE CHEYLAS de 2 372 habitants (données 2022), est catégorisée « bourg rural », selon la nouvelle grille communale de densité à sept niveaux définie par l'Insee en 2022, unité urbaine monocommunale constituant une ville isolée. Elle fait partie de l'aire d'attraction de Grenoble et de la Communauté de Communes de « Le Grésivaudan ».

Située en « rive gauche » dans la vallée du Grésivaudan, le long de l'Isère, elle est étendue le long de la départementale D 523, à égale distance (environ 30 km) de Grenoble et Chambéry, traversée une voie ferrée (gare désaffectée).

La commune est marquée par l'importance des territoires agricoles (38,2 % en 2018), se répartissant comme suivant (données 2018) : forêts (32 %), zones agricoles hétérogènes (25,4 %), zones urbanisées (15,3 %), eaux continentales (8,5 %), prairies (8,1 %), zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication (5,4 %), terres arables (4,7 %), milieux à végétation arbustive et/ou herbacée (0,7 %). La commune fait partiellement partie de l'aire géographique de production et transformation du « Bois de Chartreuse ».

L'activité est tournée vers l'agriculture (essentiellement production de fruits) avec des zones dédiées aux commerces et à l'économie (industrie, avec l'implantation de société de dimension internationale, et zone artisanale, dont la réhabilitation de l'ancienne friche ASCOMETAL). Présence d'une centrale hydroélectrique.

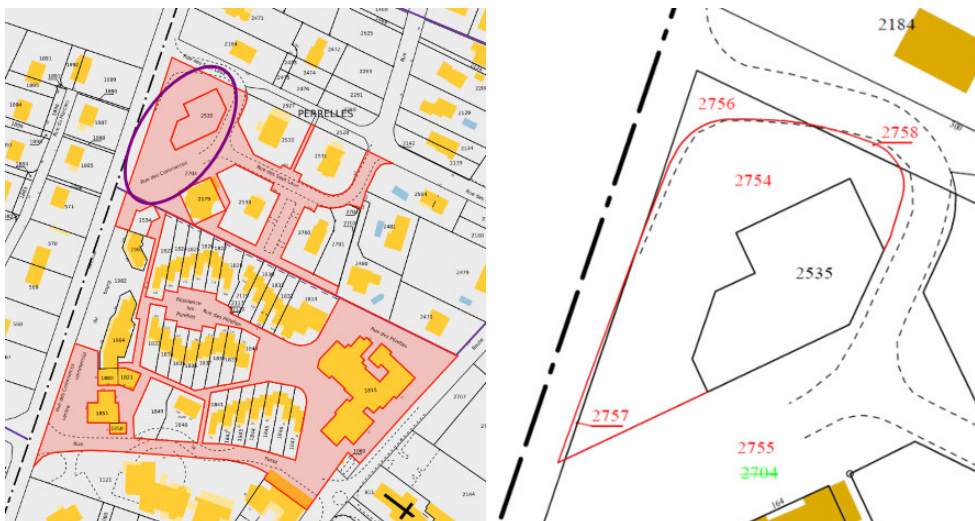
4.2 Situation particulière environnement - accessibilité - voirie et réseau

Situé dans le lotissement « LES PERELLES », de très bonne visibilité commerciale. Proche tous réseaux.

4.3 Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse	Superficie	Nature réelle
LE CHEYLAS	B n°2704 (partie correspondant aux nouvelles références, non encore consultables cadastrales B n° 2758, B n°2754 et B n°2757)	LES PERELLES	Emprise à détacher de 1 096 m ² indiqués d'une parcelle de plus grande contenance (d'un total de 14 068 m ²)	Terrain nu
LE CHEYLAS	B n°2535	LES PERELLES	573 m ²	Lot à bâtir
TOTAL			1 669 m ²	



4.4 Descriptif

Il s'agit d'un lot de 573 m² (lot n°2535 « lot F ») constructible situé dans le périmètre du lotissement « LES PERELLES ». Selon les informations connues et reprise ci-après, ce lot F étant constructible en rez-de-chaussée et éventuellement d'un étage de locaux annexes.

Le BIEN est situé dans le périmètre du lotissement dénommé "LES PERELLES" et constitue :

- le lot E dudit lotissement en ce qui concerne la parcelle cadastrée section B numéro 2534
- le lot F dudit lotissement en ce qui concerne la parcelle cadastrée section B numéro 2535

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par Monsieur le Maire de la Commune de LE CHEYLAS en date du 19 décembre 2005, portant le numéro LT3810006T30001.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont l'arrêté sus visé, a été déposé au rang des minutes de Maître BLANCHARD notaire à GONCELIN, le 2 août 2007, publié au service de la publicité foncière de GRENOBLE 2EME, le 17 septembre 2007, volume 2007P, numéro 6843.

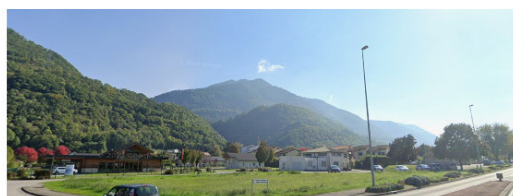
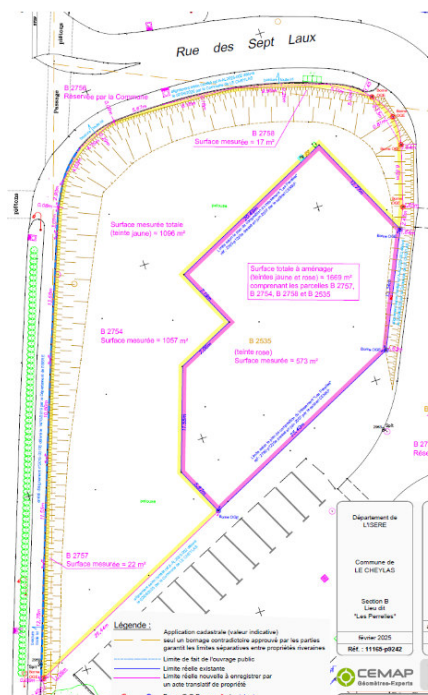
Une copie de ce dépôt de pièces est annexée.

Précision étant ici faite qu'il résulte du dépôt de pièces susvisé ce qui suit littéralement retranscrit :

« Les lots E et F objets des présentes sont destinés à une activité commerciale en rez-de-chaussée. Pour le lot F la construction d'un étage est autorisée pour une utilisation en locaux annexes à l'activité commerciale (stockage, bureau, local technique...) et au logement. »

complété d'une emprise non bâtie de 1 096 m², contiguë, non viabilisée, en bordure des réseaux, destinée à un futur usage de parking en lien avec le lot F, en façade de l'axe de l'Avenue du Dauphiné.

Ces 1 096 m² n'ont pas été prévus comme lot constructible au lotissement « LES PERELLES » repris ci-dessus. Ils jouxtent le lot F et ne donneront pas lieu à des droits à construire supplémentaires pour le bâtiment à édifier sur la parcelle B n°2535 (=lot F).



4.5 Surfaces du bâti

/

5 . SITUATION JURIDIQUE

5.1 Propriété de l'immeuble

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

(pour les parcelles B n° 2758, B n°2754 et B n°2757 : en-cours d'acquisition)

5.2 Conditions d'occupation

Libre

6 . URBANISME

La parcelle est en zonage UA (Zone urbaine de forte densité pour 63%), Uai1 (secteurs ZAE des Péréelles pour 14%) et **Uai2** (secteurs ZAE des Péréelles pour 23%) : Secteurs ZAE des Péréelles au PLU modifié en 2015 et mis en compatibilité en 2023.

La partie à évaluer est situé coté zonage Uai2, secteurs ZAE des Péréelles



Bf : prescription - zone de suffosion au Plan de Prévention des Risques naturels.

Bg,v : prescription - glissements de terrain, ravinements et ruissellements sur versant au Plan de Prévention des Risques naturels.

Périmètre de protection des monuments historiques (ABF) modifié par délibération du conseil municipal en date du 11/03/2014 aux Servitudes de patrimoine culture.

Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre et affectés par le bruit - arrêté préfectoral n°99-1875 du 12 mars 1999 aux Prescriptions d'isolement acoustique.

Sentiers piétonniers et itinéraires cyclables à conserver au titre de l'article L.123-1-5-6 du CU

7 . MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Compte tenu de la nature du bien, de l'opération projetée, ainsi que des règles d'urbanisme en vigueur, la méthode d'évaluation de l'immeuble la plus pertinente est la méthode par comparaison directe. Cette méthode consiste à partir directement des références de transactions effectuées sur le marché immobilier pour des biens présentant des caractéristiques et une localisation comparables à celles du bien expertisé.

8 . MÉTHODE COMPARATIVE

8.1 Études de marché

8.1.1 Sources internes à la DGFIP et critères de recherche (Estimer un bien)

à noter : TC = abréviation de « Termes de Comparaison »

A) pour le « lot F » constructible :

Reprise de l'étude de marché et conclusion de l'avis n°2024-38100-11843 adressé à la CCLG le 29/02/2024 pour la cession du « Lot E »/ ZA les Perelles / parcelle B n°2534, non bâti, destiné à une activité commerciale en RDC ou tertiaire, en façade de l'axe de l'Avenue du Dauphiné et sur le linéaire de commerces existants, lot vendu avec l'ensemble des réseaux secs et humides nécessaires à la bonne marche de l'entreprise, avec parkings disponibles situés à proximité en libre service (non visés dans cet avis de 2024).

Il avait été conclu

Il s'agit de la commercialisation d'un lot, non encore bâti, sur une zone dédiée au commerce, avec très bonne visibilité commerciale, avec possibilité d'édifier un bâtiment ayant une emprise de 100% au sol mais sans étage possible, parkings en libre service attenants (non compris dans la vente).

Compte tenu des données du marché immobilier du secteur du Grésivaudan, la valorisation proposée à 170€/m² s'inscrit dans ces valeurs de marché

sur la base de l'étude de marché reprise au présent avis :

Sur zone spécifiquement à vocation commerciale : fourchette entre 135 €/m² (TC très ancien) à 190 €/m². Les lots ont de plus grandes contenances (comporteront probablement des parkings privés).

TC n°	Date acte	Commune	Adresse	Réf.cadastrale	Date construction	Contenance foncière	PRIX vente HT	€/m ² /contenance terrain	Descriptif	PLU	Observation
1	24/02/23	PONTCHARRA	14 rue du Port Hautané	AP 302	1930	1 297	240 000 €	185 €	Maison et annexes professionnelles destinées à la démolition, sur terrain à vocation commerciale.	UE (Zone équipée, réservée aux activités économiques ne présentant pas de nuisances vis-à-vis du voisinage)	Très bonne visibilité commerciale sur une zone commerciale (supermarché, station essence, magasin de sport...)
2	30/12/19	MONTBONNOT-SAINT-MARTIN	1480 RTE DE LA DOUX	AL 207 et 208	1991	4 213	800 000 €	190 €	Ensemble immobilier à usage d'hôtel avec restauration et logement de gardien, acquis pour un projet de construction d'un commerce. Le bâtiment a été déconstruit depuis.	UI (Secteurs d'activités économiques et commerciales)	Bonne visibilité commerciale, situé contre magasin type pépinière, alimentation animale et BIO (et très proche d'un magasin d'une chaîne de boulangerie)
3	10/02/17	CROLLES	Ambroise Croizat	AV 201-403	terrain nu	15 189	2 050 000 €	135 €	Terrain	UE – zone d'activités mixtes (commerce-bureau-service-artisanat-industrie)	Situé entre le supermarché avec sa Galerie commerciale et autres commerces (magasin bio, boulangerie, fleuriste ...)

Pas d'acte publié consultable à ce jour par le service.

Au cas présent, il est possible d'édifier un étage, la valeur est arbitrée à 190 €/m² (valeur haute du marché).

B) pour la partie du terrain destinée à un futur usage de parking en lien avec le « lot F », en façade de l'axe de l'Avenue du Dauphiné

Reprise de l'étude de marché et conclusion de l'avis n°2025-38100-63939 adressé à la Commune (pour le projet de vente à la CCLG) le 01/10/2025

Il avait été conclu

Même si ne donnera pas des droits à construire, le tènement donnera une plus-value certaine à l'ensemble, comprenant la parcelle limitrophe B n°2535, futur acquéreur ciblé (la CCLG) afin d'y construire un projet d'ensemble : maison médicale et stationnements.

Il est situé en zonage « secteurs ZAE des Pérelles, secteur dédié aux activités artisanales, de commerce ou tertiaire », excluant toutes constructions de programme de logements, soit comparable à un zonage économique,

Le terrain n'est actuellement pas constructible en tant que tel, selon les dispositions du lotissement « LES PERELLES » communiquées, il n'est pas viabilisé et ni déjà aménagé en parkings,

aussi, la valorisation est arbitrée à 3 €/m², soit pour une emprise à détacher de 1 096 m², une valeur vénale de 3 288 € arrondie à 3 300 €.

sur la base de l'étude de marché reprise au présent avis :

Recherche de termes de comparaison de terrains non bâtis ; non viabilisés à futur usage de parkings : l'étude de marché (non exhaustive) indique un marché disparate.

On relèvera la vente la plus comparable (TC n°1) d'un tènement partiellement aménagé comprenant une petite partie de l'actuel rond-point, l'amorce desservant l'entrée du futur parking et quelques places de parking en stabilisé, pour un projet d'aménagement d'un pôle d'échange (parking, vente Département à Commune), vendu à l'euro symbolique et évalué pour la perception des droits de mutation et de la contribution de sécurité immobilière à 2,80 €/m² ; le tènement n'étant pas constructible en l'état (selon PPRI).

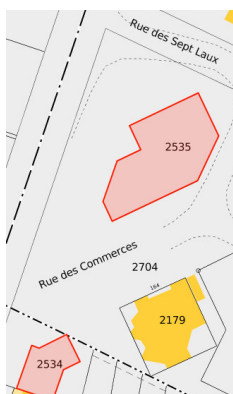
Le TC n°2, même si pour un projet de réalisation de parkings est constructible (zonage UB) est exclu, TC non pertinent.

Le TC n°3 est déjà à usage parkings (déjà partiellement aménagés), exclu, TC non pertinent.

Date	Commune	Réf. Cadastre	contenance (m ²)	Prix de vente	€/m ²	Zonage
11/12/24	CHAMP PRES FROGES	070//B/1773	3 566	€ symbolique	Pour la perception des droits de mutation et de la contribution de sécurité immobilière, évalué à 10 000€ soit 2,80€/m ²	Uia Zonage Blu (zone violette) au PPRI, cad qu'il s'agit de terres non inconstructibles en l'état , nécessitant une révision du PPRI pour ouverture à l'urbanisation, à la date de la vente
01/09/23	BERNIN	039//AM/687	862	295 543 €	343 €	UB
09/07/20	PONTCHARRA	314//AO/433, 454 et 455	1 427	€ symbolique	Pour la perception des droits de mutation et de la contribution de sécurité immobilière, évalué à 54 000€ soit 37,80€/m ²	UE

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Tènement acquis en 2018 avec la parcelle B n°2534 (de 163 m²) par la CC du Grésivaudan à la Commune au prix de 53,50€/m² (39 376 /(163 m² + 573 m²)). Pas d'acte consultable de revente connu ce jour pour la parcelle B n°2534.



8.2 Analyse et arbitrage du service – Termes de comparaison et valeur retenue

Selon les informations communiquées et connues à ce jour, la valeur vénale peut être évaluée à :

	Parcelle	m ² de foncier	arbitrage retenu €/m ²	Total €
Lot E constructible	B n°2535	573	190 €	108 870 €
Terrain non constructible au sens de dispositions du lotissement « LES PERELLES » communiquées, non viabilisé et ni déjà aménagé en parkings	B n°2758, B n°2754 et B n°2757	1096	3 €	3 300 €
		1 669	67 €	112 170 €

Arrondie à 115 000 € pour l'ensemble.

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE/LOCATIVE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à 115 000 €.

Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 103 500 € (arrondie).

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé (comme indiqué dans l'offre officielle communiquée en date du 16 juillet 2025 à hauteur de 134 335 € HT) sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques de l'Isère et par délégation,

