



Le GRÉSIVAUDAN
communauté de communes

COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **07 AVRIL 2025**
Délibération n° **DEL-2025-0112**

Objet : Maintien de garanties d'emprunts accordées à la SEM Chamrousse Aménagement suite au report des échéances au 31 décembre 2026

Nombre de sièges : 74
Membres en exercice : 74

Présents : 56
Pouvoirs : 14
Absents : 0
Excusés : 18
Pour : 68
Contre : 0

Abstention : 1
N'ayant pas pris part au vote : 1

Acte rendu exécutoire après
transmission en Préfecture le

10 AVR. 2025

et publié le

10 AVR. 2025

Secrétaire de séance :
Damien VYNCK

Le lundi 7 avril 2025 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 01 avril 2025.

Présents : Cédric ARMANET, Patricia BAGA, Henri BAILE, Michel BASSET, Patrick BEAU, Patricia BELLINI, Claude BENOIT, Zakia BENZEGHIBA, François BERNIGAUD, Anne-Françoise BESSON, Clément BONNET, Dominique BONNET, Coralie BOURDELAIN, Jean-François CLAPPAZ, Roger COHARD, Cécile CONRY, Isabelle CURT, Brigitte DESTANNE DE BERNIS, Agnès DUPON, Christophe DURET, Thierry FEROTIN, Michèle FLAMAND, Claudine GELLENS, Philippe GENESTIER, Ilona GENTY, Martin GERBAUX, André GONNET, Annick GUICHARD, Alain GUILLUY, Mylène JACQUIN, Joseph JURADO, Richard LATARGE, Hervé LENOIRE, Philippe LORIMIER, Marie-Béatrice MATHIEU, Christelle MEGRET, Françoise MIDALI, Régine MILLET, Clara MONTEIL, François OLLEON, Delphine PERREAU, Serge POMMELET, Franck REBUFFET-GIRAUD, Cécile ROBIN, Olivier ROZIAU, Olivier SALVETTI, Brigitte SORREL, François STEFANI, Christophe SUSZYLO, Youcef TABET, Annie TANI, Jean-Claude TORRECILLAS, Martine VENTURINI, Françoise VIDEAU, Régine VILLARINO, Damien VYNCK

Pouvoirs : Philippe BAUDAIN à Annick GUICHARD, Karim CHAMON à Alain GUILLUY, Alexandra COHARD à Martin GERBAUX, Brigitte DULONG à Henri BAILE, Annie FRAGOLA à Annie TANI, Nelly GADEL à Youcef TABET, Martine KOHLY à Mylène JACQUIN, Philippe LECAT à Cécile ROBIN, Julien LORENTZ à Jean-François CLAPPAZ, Valérie PETEX à Olivier SALVETTI, Sandrine PISSARD-GIBOLLET à André GONNET, Claire QUINETTE-MOURAT à Michel BASSET, Guillaume RACCURT à Françoise VIDEAU, Sidney REBBOAH à Christelle MEGRET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu les délibérations communautaires n° DEL-2018-0179 en date du 25 juin 2018 puis DEL-2018-0273 en date du 24 septembre 2018, accordant la garantie de la communauté de communes aux emprunts crédit Agricole, Caisse d'Epargne et CIC souscrits par la SEM Chamrousse Aménagement dans le cadre des acquisitions foncières nécessaires au projet Chamrousse 2030,

Vu les délibérations communautaires n°DEL-2019-0236 en date du 24 juin 2019 puis n°DEL-2021-0315 en date du 27 septembre 2021 accordant la garantie de la communauté de communes à l'emprunt crédit Coopératif souscrit par la SEM Chamrousse Aménagement pour financer des acquisitions foncières et travaux d'aménagement de la ZAC Chamrousse Altitude,

Vu la délibération communautaire n°DEL-2021-0086 en date du 29 mars 2021 accordant la garantie de la communauté de communes à l'emprunt Caisse d'Epargne souscrit par la SEM Chamrousse Aménagement pour financer l'acquisition et la démolition d'un bâtiment dans le cadre du projet Chamrousse 2030,

Vu la délibération communautaire n°DEL-2023-0276 en date du 26 juin 2023 maintenant la garantie de la communauté de communes aux emprunts suivants souscrits par la SEM Chamrousse Aménagement :

| Etablissement bancaire | Crédit Agricole Sud Rhône Alpes | Caisse d'Epargne Rhône Alpes | CIC Lyonnaise de Banque | Caisse d'Epargne Rhône Alpes | Crédit Coopératif |
|--------------------------|---|---|---|--|---|
| Objet | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Acquisition et démolition du bâtiment Orange avant cession nu au promoteur | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude |
| N° d'emprunt | 00001877424 | A0119007000 | 100961821400080896003 | A0121050000 | GAR153922C |
| Montant souscrit | 1 000 000 € | 1 000 000 € | 500 000 € | 400 000 € | 1 250 000 € |
| Quotité garantie | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| Montant garanti | 800 000 € | 800 000 € | 400 000 € | 320 000 € | 1 000 000 € |
| Dernière échéance | 31/12/2024 | 31/12/2024 | 31/12/2024 | 31/12/2024 | 31/12/2024 |
| Remboursement du capital | En totalité à la dernière échéance (In fine) | En totalité à la dernière échéance (In fine) |
| Taux | Fixe = 4.30% | Variable = EUR 3 mois flooré + 1.58% | Variable = EUR 3 mois flooré + 1.60% | Fixe = 4.40% | Fixe = 4.40% |
| Paiement des intérêts | mensuel | trimestriel | trimestriel | trimestriel | trimestriel |
| Frais de dossier | 250€ | - | - | - | 750€ |

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu la demande formulée par la SEM Chamrousse Aménagement de proroger toutes les échéances au 31 décembre 2026,

Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 26 mars 2025, considérant que la prorogation des garanties d'emprunts minimise le risque pour la communauté de communes Le Grésivaudan, ce délai supplémentaire permettant à la SEM Chamrousse Aménagement de finaliser son projet de façon plus réaliste et d'honorer ses engagements,

Monsieur le Président propose au Conseil communautaire :

- **De maintenir les garanties de la communauté de communes aux emprunts déjà garantis, souscrits par la SEM Chamrousse Aménagement, aux nouvelles conditions suivantes :**

| Etablissement bancaire | Crédit Agricole Sud Rhône Alpes | Caisse d'Epargne Rhône Alpes | CIC Lyonnaise de Banque | Caisse d'Epargne Rhône Alpes | Crédit Coopératif |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Objet | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude | Acquisition et démolition du bâtiment Orange avant cession nu au promoteur | Aménagement de la ZAC Chamrousse Attitude |
| N° d'emprunt | 00001877424 | A0119007000 | 10096 18214 00080896003 | A0121050000 | GAR153922C renuméroté 173758C |
| Montant souscrit | 1 000 000 € | 1 000 000 € | 500 000 € | 400 000 € | 1 250 000 € |
| Quotité garantie | 80% | 80% | 80% | 80% | 80% |
| Montant garanti | 800 000 € | 800 000 € | 400 000 € | 320 000 € | 1 000 000 € |
| Dernière échéance | 31/12/2026 | 31/12/2026 | 31/12/2026 | 31/12/2026 | 31/12/2026 |
| Remboursement du capital | In fine : en totalité à la dernière échéance | In fine : en totalité à la dernière échéance | In fine : en totalité à la dernière échéance | In fine : en totalité à la dernière échéance | In fine : en totalité à la dernière échéance |
| Taux | Fixe = 4.30% | Variable = EUR 3 mois flooré + 1.58% | Variable = EUR 3 mois flooré + 1.60% | Fixe = 3.87% | Fixe = 4.40% |
| Paiement des intérêts | mensuel | trimestriel | trimestriel | trimestriel | trimestriel |

- **De l'autoriser à signer tous les documents afférents à ce dossier.**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés cette délibération (par 68 voix pour ; 1 abstention : Claudine GELLENS et 1 n'ayant pas pris part au vote : Brigitte DESTANNE DE BERNIS).

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.
Au registre ont signé tous les membres présents.
POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME ET EXECUTOIRE

Crolles, le **07 AVR. 2025**




Président,
Henri BALE