

ARRONDISSEMENT
GRENOBLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations

du Conseil de la Communauté de Communes du Pays du Grésivaudan

Séance du Jeudi 24 juin 2010 à 20 heures 30

Date de convocation :
18 juin 2010

Nombre de délégués en
exercice : 170

Objet : garantie de prêt – Le
Domaine de Pampre à Saint
Ismier (SDH)

Présents : 100
Pouvoirs : 17
Votants : 117
Vote pour : 117
Vote contre : 0
Abstentions : 0
Vote blanc : 0

Le Conseil de la Communauté de Communes du Pays du Grésivaudan s'est réuni à Villard-Bonnot au nombre prescrit par le règlement, sous la présidence de Monsieur François BROTTES, Président de la Communauté de Communes du Pays du Grésivaudan.

Présents : S. ALMODOVAR, C. ANGLADE, J. BALLAND-CAMBIER, P. BAUDAIN, P. BEGUERY (à partir de la délibération n°439), S. BEOLET, C. BICH, A. BLANC, C. BLANC-COQUAND, B. BOESSO, A. BONMIER, G. BONNEFON, D. BOSA, C. BOULLIER (jusqu'à la délibération n°498 incluse), F. BROTTES, M. BRUNELLO, JP. BUART, B. CARAGUEL, J. CARASSIO, V. CARTIER (jusqu'à la délibération n°498 incluse), D.CHARBONNEL, D. CHAVAND, ML. CHRISTOPHEL, JF. CLAPPAZ (à partir de la délibération n°439), D. CLOUZEAU-GERMAIN, G. COHARD, R. COHARD, R. COLLIAT, MH. COSTA, M. COUVERT, I. CURT, P. DAUPHIN, C. DAVOINE, S. DELAVIER, G. DIDOT, B. DRECQ, J. DUBUS, H. FANET, G. FASTIER, G. FERRAGATTI, E. FORTIER, MT. FRABONI, V. GAY, F. GIMBERT (jusqu'à la délibération n°439 incluse), G. GIRAUD, F. GLAREY, M. GLATIGNY (jusqu'à la délibération n°469 incluse), J. GUILLOT, V. HENOFF, P. JANOLIN, P. JEAN, C. JOY, J. JURADO, M. LAMBERT, C. LETOUBLON, P. LEVASSEUR, J. LOMBARD, C. LOUVEL-DE-MONCEAUX, A. MAITRE, C. MALLIA, J. MARSEILLE, B. MICHON, F. MIDALI, R. MILLET, W. MINGUELY, A. MONNOT, C. MONTEIL, M. MORINI, J. MOUSIN, B. MURIENNE, JC. NINET, MC. PARADE, C. PERNIN, A. PIANETTA, J. PICCHIONI, F. PILLOT, T. PLACETTE, A. PLISSON, R. POIS-POMPEE, P. RAMOUSSE, J. REBUFFET, P. ROBERT, C. ROCCA, L. ROUSSET, C. SAURY, C. SCHEMEIL, A. SERVANT, P. SILVENTE, F. STEFANI, P. TERNAUX (à partir de la délibération n°439), L. THERY (jusqu'à la délibération n°498 incluse), S. THIERY, S. THILLY, O. THIZY, MJ. THOMASSON, Y. TOSOLINI, B. TRIFFE, G. TROUX, C. VIDAL, P. VOLPI, P. WEILL (jusqu'à la délibération n°498 incluse), G. ZANARDI, G. ZANCHIN.

Excusés: G. AMBLARD, A. ANDREVON, JC. BECQUAERT (pouvoir à J. MOUSIN), L. BELLICARD, C. BENONE, V. BERLANDIS, P. BOISSELIER, Y. BOUCHERT-BERT-PEILLARD (pouvoir à G. COHARD), JM. BOUCLANS, A. BOUVEROT-REYMOND, E. BOUVIER, D. BRUNET-MANQUAT, H. CERET, B. COLLIGNON, A. DAVID (pouvoir à A. PIANETTA), JM. DOLLE (pouvoir à B. TRIFFE), A. DUHAMEL, JP. DURAND, C. DURET (pouvoir à C. ROCCA), C. ENGRAND (pouvoir à J. BALLAND), L. FERRADOU (pouvoir à M. GLATIGNY), P. GAILLARD, J. GAMELIN, R. GAUTHERON, C. GLOECKLE (pouvoir à G. FASTIER), M. GRAMBIN, A. GUILLUY, C. HARDOUIN, D. JACQUEMENT, L. JANET, B. JAY (pouvoir à C. ANGLADE), JC. JOLLY, G. JOVET (pouvoir à S. DELAVIER), G. LAMAND (pouvoir à F. MIDALI), P. LANGENIEUX-VILLARD (pouvoir à M. LAMBERT), E. LE MENESTREL, H. LECUYER (pouvoir à F. STEFANI), O. LEROUX (pouvoir à F. GIMBERT), P. MANJARRES, R. MARTY (pouvoir à P. DAUPHIN), MJ. MASSUCCO, JM. MICHEL, P. MORAND (pouvoir à P. LEVASSEUR), F. PAGES, D. PERRIN, L. PERROD, V. PETEX, S. PLAWESKI, E. PORTSCH, G. QUINZIN, JL. ROUX (pouvoir à I. CURT), A. ROLIN (pouvoir à P. BEGUERY), A. RUCHE, M. SAVIGNY, F. SERRANO, B. SORREL, M. SOWINSKI, S. SPOHR, M. TERUEL, P. THUET, Y. TROCMET, C. VANNUFFELLEN, S. VAUSSENAT, P. VIEILLE (pouvoir à F. BROTTES), J. VIRET, J. ZAPPIA, C. ZAS.

Madame Janine DUBUS est nommée secrétaire de séance.

Transmis le : 06.07.2010

N° accusé réception Préfecture : 058.20016166-20100624-1633-DE

Vu la demande formulée par la SDH et tendant à acheter en vente en l'état futur d'achèvement 3 logements collectifs de la résidence Le Domaine de Pampre ;
Vu l'article R 221-19 du Code monétaire et financier ;
Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu l'article 2298 du code civil ;
Vu la délibération du Bureau communautaire du 18 mai 2009 ;
Vu la délibération du Conseil municipal de Saint-Ismier du 28 avril 2010 ;

Article 1 : Monsieur le Président propose que la Communauté de communes du Pays du Grésivaudan accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 74 648,20 euros (PLUS : 56 755,40 € ; PLUS Foncier : 17 892,80 €) représentant 20 % d'un emprunt d'un montant de 373 241 euros que la SDH se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune de Saint-Ismier apportant également une garantie de 20% et le Conseil général de l'Isère une garantie de 60%. Ces prêts sont destinés à financer l'opération d'acquisition en VEFA de 3 logements PLUS à SAINT-ISMIER résidence Le Domaine de Pampre.

Article 2 : Les caractéristiques des prêts consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

Durée totale des prêts : 40 ans (PLUS)

50 ans (PLUS Foncier)

Echéances : annuelles

Taux d'intérêt actuariel annuel : 1,85 % (PLUS-PLUS Foncier)

Taux annuel de progressivité : 0,00 %

Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt garanti par la présente délibération.

Article 3 : Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Communauté de communes du Pays du Grésivaudan s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le Bureau Communautaire s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Bureau Communautaire autorise le Président à intervenir aux contrats de prêts qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations de l'emprunteur.

Le Conseil de communauté, à l'unanimité des membres présents et représentés, autorise Monsieur le Président à procéder aux démarches administratives et à signer tous les documents afférents à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Au registre ont signé tous les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

Le Président,

François BROTTES

