



## COMMUNAUTE DE COMMUNES LE GRÉSIVAUDAN

SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **15 MAI 2023**  
Délibération n° **DEL-2023-0152**

Objet : Zone d'activités économiques de l'aérodrome de Le Versoud - Projet d'aménagement

Nombre de sièges : 74  
Membres en exercice : 74

Présents : 52  
Pouvoirs : 15  
Absents : 0  
Excusés : 22  
Pour : 65  
Contre : 0

Abstention : 2  
N'ayant pas pris part au vote : 0

Acte rendu exécutoire après  
transmission en Préfecture le

**23 MAI 2023**

et publié le

**23 MAI 2023**

Secrétaire de séance :  
Roger COHARD

Le lundi 15 mai 2023 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de communes Le Grésivaudan s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Henri BAILE, Président. Convocation dûment faite le 09 mai 2023.

Présents : Cédric ARMANET, Patrick AYACHE, Patricia BAGA, Henri BAILE, Michel BASSET, Patrick BEAU, Claude BENOIT, François BERNIGAUD, Anne-Françoise BESSON, Dominique BONNET, Christophe BORG, Coralie BOURDELAIN, Karim CHAMON, Jean-François CLAPPAZ, Roger COHARD, Cécile CONRY, Isabelle CURT, Brigitte DULONG, Christophe DURET, Thierry FEROTIN, Michèle FLAMAND, Pierre FORTE, Claudine GELLENS, Martin GERBAUX, Annick GUICHARD, Alain GUILLUY, Martine KOHLY, Richard LATARGE, Hervé LENOIRE, Julien LORENTZ, Marie-Béatrice MATHIEU, Françoise MIDALI, Régine MILLET, Robert MONNET, Clara MONTEIL, Emmanuelle MOREAU, François OLLEON, Valérie PETEX, Serge POMMELET, Claire QUINETTE-MOURAT, Guillaume RACCURT, Sidney REBBOAH, Franck REBUFFET-GIRAUD, Sophie RIVENS, Cécile ROBIN, Olivier SALVETTI, Franck SOMME, François STEFANI, Jean-Claude TORRECILLAS, Martine VENTURINI, Régine VILLARINO, Damien VYNCK

Pouvoirs : Philippe BAUDAIN à Annick GUICHARD, Patricia BELLINI à Cécile ROBIN, Alexandra COHARD à Sophie RIVENS, Agnès DUPON à Robert MONNET, Annie FRAGOLA à Patrick AYACHE, Philippe GENESTIER à Claude BENOIT, Mylène JACQUIN à Martine KOHLY, Christelle MEGRET à Sidney REBBOAH, Adrian RAFFIN à Michel BASSET, Olivier ROZIAU à Alain GUILLUY, Christophe SUSZYLO à Emmanuelle MOREAU, Youcef TABET à Olivier SALVETTI, Annie TANI à Serge POMMELET, Laurence THERY à Coralie BOURDELAIN, Françoise VIDEAU à Guillaume RACCURT

**La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.**

Monsieur le Président expose que la commune de Le Versoud a dans son actuel Plan Local d'Urbanisme, et dans celui en cours de révision, un périmètre urbanisable dans lequel la municipalité confirme sa volonté de développer de l'économie et de constituer une zone d'activités économiques (ZAE) jouxtant l'aérodrome. Il est à noter que cet aérodrome, parmi les plus importants en France, est la propriété de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de l'Isère.

L'aménagement des zones d'activités économiques relevant de la compétence des EPCI, Le Grésivaudan est de facto compétent pour l'aménagement de cette zone. Faisant suite aux délibérations n° DEL-2018-0016 en date du 29 janvier 2018 concernant la ZAE de Secrétan et n° DEL-2019-0423 en date du 16 Décembre 2019 concernant la ZAE de Grignon, elle intégrera nos statuts en devenant la 49ème zone d'activités économiques du territoire.

Cette ZAE présente un périmètre classé de 4,61 ha ; au regard du plan d'aménagement envisagé, la superficie commercialisable sera d'environ 3,4 ha. Sa vocation est d'accueillir des activités de petites industries non-nuisantes, artisanales et tertiaires (dont tertiaire productif : laboratoires, salles blanches...). Par ailleurs, elle pourrait contribuer à l'attractivité globale de l'aérodrome, sur lequel la CCI a d'importantes ambitions.

En proximité de la ZAE de Malvaisin qui n'offre plus de foncier disponible, elle confortera la structuration du territoire en créant une articulation stratégique avec le projet de réaménagement de la CCI et de la future ZAE des Tuileries de Grenoble-Alpes Métropole, sur la commune de Domène. De plus, l'aménagement du pôle multimodal de Domène, très proche de l'aérodrome, permettra de faciliter sa desserte et renforcera sa pertinence. Des liaisons mode doux sont d'ailleurs envisagées.

Ce projet de ZAE avait été recensé lors du travail sur le foncier économique, réalisé par l'AURG, en 2019. Ainsi, il a permis d'établir le protocole de répartition du foncier économique, délibéré le 16 décembre 2019 par Le Grésivaudan et le 19 décembre 2019 par l'EPSCOT. Il est à noter que cette ZAE n'est pas mentionnée dans le schéma des ZAE du Grésivaudan, ce dernier sera donc modifié ultérieurement avec ces ajustements.

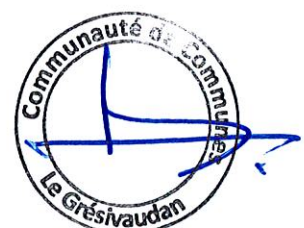
Enfin, à l'image de l'engagement pris pour les ZAE de Secrétan et de Grignon, et en lien avec la politique agricole du Grésivaudan, il est proposé d'appliquer une contribution financière au fonds départemental de développement agricole (constitué en GIP) de manière volontaire, à hauteur de 1€ par m<sup>2</sup> distraite de l'activité agricole, sur toute la surface aménagée de cette zone.

**Ainsi, Monsieur le Président propose au Conseil communautaire d'approuver le lancement de ce projet d'aménagement.**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés cette délibération (par 65 voix pour; 2 abstentions : Martin GERBAUX, Laurence THERY).**

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.  
Au registre ont signé tous les membres présents.  
POUR COPIE CERTIFIÉE CONFORME ET EXECUTOIRE  
Crolles, le **15 MAI 2023**

Le Président,  
Henri BAILE



**La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.**

Maître d'Ouvrage :  
**LE GRESIVAUDAN**  
390 rue Henri Fabre  
38926 Croixes  
Tél. : 04 76 08 04 57



Aménagement ZAE de l'aérodrome du Versoud

Aménagement des lots

ESQUISSE

A	10.03.2023	Edition Initiale	F.LANÇON	C. COURDAVAULT
INDICE	DATE	OBSERVATION	REALISE	VERIFIE

INGENIEUR CONSEIL REFERENCES DU DOSSIER

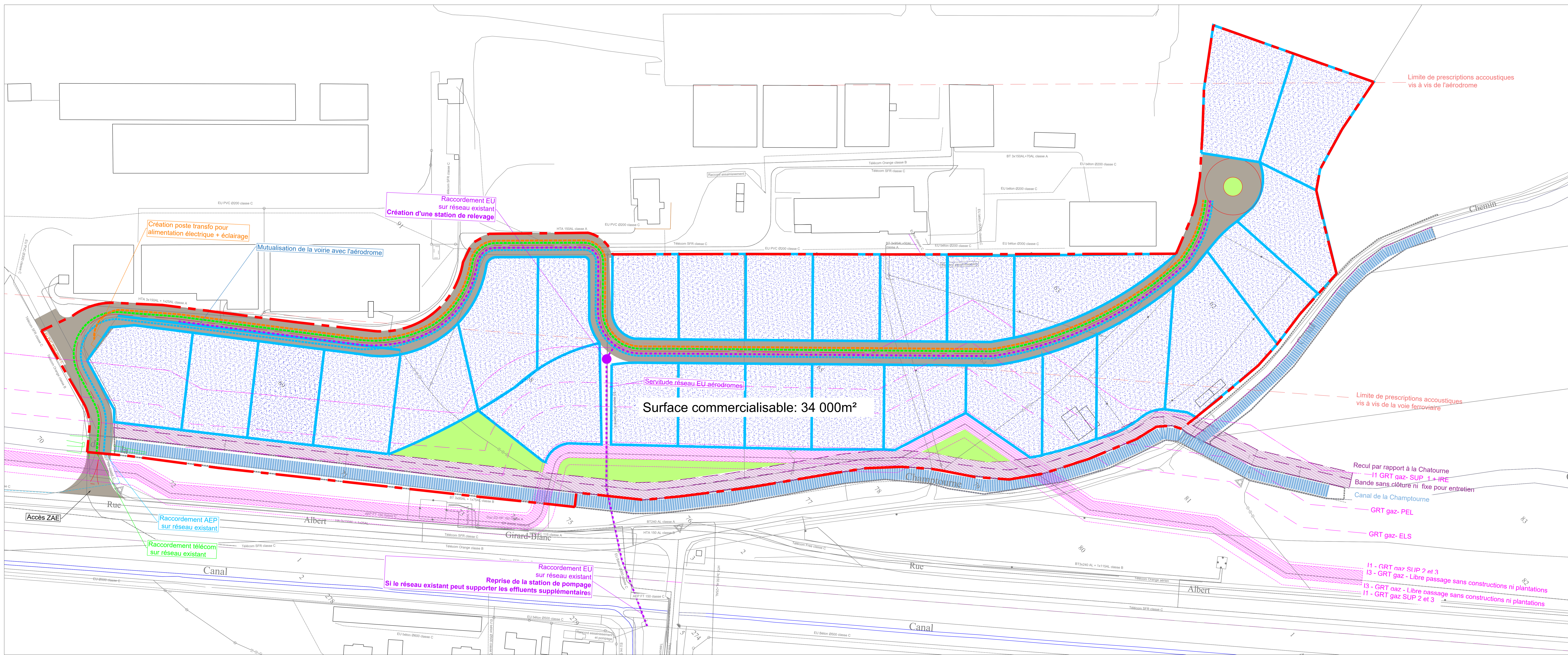
30 bis allée de Champrond  
ZA La Bâtie  
38330 SAINT ISMIER  
Tél. : 04 76 52 24 27  
Fax : 04 76 52 35 62  
Mail : bde@mtm-infra.fr

ECHELLE	DATE	COORDONNEES
1/500ème	MARS 2023	CC45
ALTIMETRIE	N'DOSSIER	PLAN
IGN69	20	V 01

LEGENDE :

- Limite d'opération
- Surface
  - Voie (véhicule / cycle / piéton / espaces vert)
  - Espace vert
  - Lots
- Servitudes
  - Servitude gaz traitée en espace vert
  - Servitude inondation / Chatourne traitée en espace vert
  - Servitude gaz
  - Servitude acoustique
- Réseaux primaires
  - Eaux Pluviales
  - Eaux Usées
  - Eau potable
  - Télécoms
  - Electricité HTA, EP

28 lots de 1000 à 1500m<sup>2</sup> environs  
Raccordement réseau et voirie sur existants  
Voie unique avec option de mutualiser la voie d'accès de l'aérodrome.  
Espaces verts communs limités  
Station de relevage à prévoir  
Poste transformateur à prévoir



Surface commercialisable: 34 000m<sup>2</sup>

Raccordement EU sur réseau existant  
Reprise de la station de pompage  
Si le réseau existant peut supporter les effluents supplémentaires

Raccordement AEP sur réseau existant  
Raccordement télécom sur réseau existant

Recul par rapport à la Chatourne  
- I1 - GRT gaz - SUP 1 + IRE  
Bande sans clôture ni fixe pour entretien  
Canal de la Champtourne  
- GRT gaz - PEL  
- GRT gaz - ELS

I1 - GRT gaz SUP 2 et 3  
I3 - GRT gaz - Libre passage sans constructions ni plantations  
I3 - GRT gaz - Libre passage sans constructions ni plantations  
I1 - GRT gaz SUP 2 et 3