



groupe ELEGIA

Société Publique Locale
ISÈRE Aménagement

RAPPORT D'ACTIVITÉ

DES REPRÉSENTANTS DE LA COLLECTIVITÉ
A L'ASSEMBLÉE DÉLIBÉRANTE

POUR L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2020
(CONFORMÉMENT A L'ARTICLE L.1524-5 DU C.G.C.T)

ISERE AMENAGEMENT

(SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ISERE AMENAGEMENT)

Carte d'identité au 31 décembre 2020

Date de création..... 13 juillet 2010

Objet..... Réalisation de toutes opérations d'aménagement au sens du Code de l'Urbanisme, à savoir notamment celles ayant pour objet de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, le développement ou l'accueil des activités économiques, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et contre toute atteinte à l'environnement, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels ; de réaliser toutes opérations de construction, d'ouvrages de bâtiment, d'infrastructure, de génie civil. Et pourra, en outre, réaliser de manière générale toutes les opérations qui sont comptables avec cet objet et qui contribuent à sa réalisation. Complémentairement, elle pourra assurer la maintenance et/ou gérer et exploiter pour une durée déterminée des équipements réalisés ou appartenant à l'un de ses actionnaires dans le cadre des opérations décrites ci-dessus.

Forme Société publique locale

Capital..... 1 180 000 €

Siège social 34 rue Gustave Eiffel - 38028 GRENOBLE Cedex 1

Coordonnées ☎ 04 76 70 97 97
..... Fax : 04 76 48 07 03
..... Site internet : <http://elegia-groupe.fr/>

Président M. Christian COIGNÉ

Directeur Général..... M. Christian COIGNÉ (à partir du 10 février 2017)

Directeur Général Délégué M. Christian BREUZA (à partir du 10 février 2017)

Secrétaire Général M. Bernard LECA

Principales évolutions financières

Le compte de résultat

L'évolution des charges et des produits d'exploitation est en baisse de 4% et 8% entre 2019 et 2020.

L'évolution du résultat d'exploitation est de -33% entre 2019 et 2020.

L'évolution du résultat financier est de -67% entre 2019 et 2020.

L'évolution du résultat de l'exercice est de -28% entre 2019 et 2020.

Compte de résultat (partie fonctionnement) :

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Production vendue - biens	1 192 945	898 408
- services	1 933 419	2 061 584
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	3 126 365	2 959 993
Reprises sur amortissements et provisions, transferts	1 382 233	1 918 805
Autres produits	-	15
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	4 508 598	4 878 813
Autres achats et charges externes	2 656 437	2 761 709
Impôts, taxes et versements assimilés	50 330	62 953
Salaires et traitements	971 252	1 030 518
Charges sociales	410 551	439 871
Dotations aux amortissements et provisions	31 155	1 950
Autres charges	4	7
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 119 729	4 297 008
RESULTAT D'EXPLOITATION	388 869	581 805
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	58 577	97 303
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	39 873	39 900
RESULTAT FINANCIER	18 704	57 403
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	407 573	639 208
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	-	4 240
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-	4 240
Participation des salariés	471	23 748
Impôts sur les bénéfices	104 377	190 711
TOTAL DES PRODUITS	4 567 175	4 976 117
TOTAL DES CHARGES	4 264 449	4 555 608
BENEFICE OU PERTE	302 725	420 508

Les clients :

Répartition des produits d'exploitation par clients :

Les 4 principaux clients génèrent 77 % du chiffre d'affaires (similaire à 2019) :

CLIENTS	2019 en %	2020 en %
Grenoble Alpes Métropole	31%	40%
Département de l'Isère	19%	18%
Syndicat Mixte des Bassins Hydrauliques de l'Isère	12%	14%
Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise	5%	5%
Commune de Crolles	4%	4%
Syndicat Mixte de la Z.I.P. de Salaise-Sablons	4%	3%
Autres collectivités	25%	16%
TOTAL	100%	100%

Produits par nature juridique :

En K€	2018 en %	2019 en %	2020 en %
Produits d'exploitation			
Mandats de réalisation	38%	34%	39%
Concessions	40%	39%	31%
Prestations de services	22%	27%	30%
Divers			
Total Produits d'exploitation	100%	100%	100%

Perspectives pour 2021 :

Compte de résultat prévisionnel 2021 approuvé au CA du 07/12/2020 :

	2021
Produits d'exploitation	4 634 K€
Produits financiers et exceptionnels	20 K€
Total produits	4 654 K€
Charges d'exploitation	4 483 K€
Charges financières et exceptionnelles	0 K€
Total charges	4 483 K€
Participation & intéressement	59 K€
Impôts sur les sociétés	31 K€
Résultat comptable	81 K€

Une augmentation des produits de +2 % et une augmentation des charges de +7% sont prévues en 2021, pour un résultat comptable de +81 K€.

Activité

Les contrats :

En 2020, la Société ISÈRE Aménagement s'est vue confier deux nouveaux contrats de concession (Aménagement secteur du chevalement pour la Commune de Susville et Travaux hébergement ENA pour le Département de l'Isère), 3 opérations de mandats (1 pour Grenoble Alpes Métropole, 1 pour le SMMAG et 1 pour la Commune de Vif) et 22 nouvelles opérations de maîtrise d'ouvrage (dont 10 pour Grenoble Alpes Métropole, 6 pour le SMMAG, et 6 pour des collectivités).

Le chiffre d'opérations :

Le chiffre d'opérations de l'exercice 2020, constitué des dépenses d'acquisitions foncières, d'études et de travaux (hors rémunération de l'aménageur, frais financiers et frais divers) sur les concessions et les mandats, s'élève à **63 976 276 € HT**. L'historique et la répartition de cet indicateur sont détaillés dans le tableau suivant :

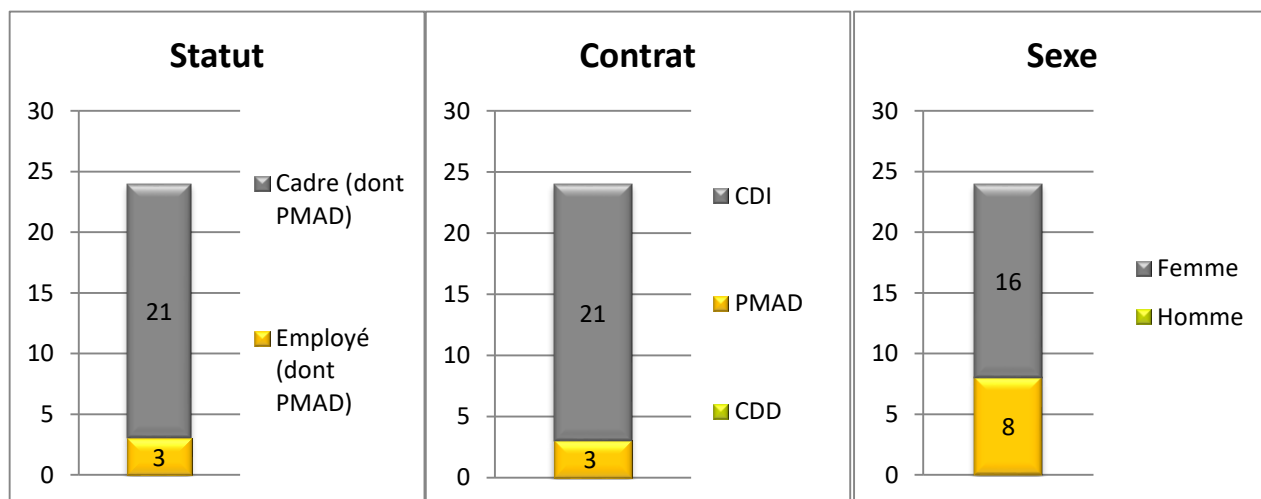
	Chiffre d'opérations (€ HT)				
	2016	2017	2018	2019	2020
TOTAL GENERAL	34 685 114	38 609 848	32 494 514	52 423 546	63 976 276
Concession	16 789 888	11 338 707	13 375 834	22 221 759	11 327 829
1 ACQUISITIONS	8 187 736	2 990 551	8 216 408	11 459 583	5 205 175
2 ETUDES ET HONORAIRES	626 096	468 426	619 908	294 732	550 742
3 TRAVAUX	6 938 345	7 323 751	3 782 674	9 449 599	4 324 758
4 HONORAIRES SUR TRAVAUX	1 037 711	555 979	756 845	1 017 845	1 247 154
Mandat	17 895 226	27 271 141	19 118 680	30 201 787	52 648 447
1 ACQUISITIONS	-	-	-	-	-
2 ETUDES ET HONORAIRES	268 595	287 836	148 467	323 449	771 599
3 TRAVAUX	15 875 275	24 857 339	17 163 617	27 643 222	48 276 977
4 HONORAIRES SUR TRAVAUX	1 751 356	2 125 966	1 806 596	2 235 116	3 599 871

Suivi du personnel

A fin 2020, hors les 2 mandataires sociaux, l'effectif est de 24 postes (salariés (21) et personnels mis à disposition (3), représentant 23,15 équivalents temps plein (ETP) durant l'exercice.

Le montant des charges de personnel s'élève à 1 381 803 € et celui du personnel mis à disposition 88 001 €.

Au 31 décembre 2020, la répartition des personnels par statut, type de contrat et sexe s'établit comme suit :



L'âge moyen de l'effectif est de 36 ans.